



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Schimmel in Gebäuden

Auswirkungen - Prävention -  
Sanierung - Recht

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

## Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: 20294

Veranstaltungsformat: Seminar

## Das nehmen Sie mit

Man sieht ihn meist erst, wenn es schon fast zu spät ist: der gemeine Schimmel. Zahllose Gutachten und Studien belegen das nicht zu unterschätzende Gesundheitsrisiko sowie die substanzzerstörenden Eigenschaften von Schimmel. Häufig wächst er versteckt hinter Verkleidungen, in Dachaufbauten oder im Fußboden und wird nicht selten nur durch Zufall entdeckt. Auch in Nicht-Wohngebäuden (z.B. Kirchen, Arbeitsstätten, Schulen) kommt es häufig zu Schimmelbildung, was Objektsicherheits-Prüfer auf den Plan ruft.

Warum Schimmel auch in Zeiten modernster Baumaterialien und Verarbeitungstechniken ein derart aktuelles und akutes Problem darstellt, wird im Rahmen des Seminares unter verschiedenen Gesichtspunkten näher beleuchtet. Sie lernen Auswirkungen von Schimmel und Präventionsmaßnahmen kennen und erfahren, was bei der Sanierung von befallenen Bauteilen zu beachten ist. Erhalten Sie außerdem wertvolle Tipps zu Mietzinsminderung und Schadenersatz und nutzen Sie die Gelegenheit zum Erfahrungsaustausch mit Experten und Kollegen.

## Ihr Programm im Überblick

09:00-10:00 Uhr – Ing. Buchner

### Schimmel und seine Auswirkungen

- Schimmel, Pilze und Bakterien
- Voraussetzungen und Lebenszyklus
- Einfluss auf Substanz und Gesundheit
- Aspekte der Immobilienwirtschaft

10:05-11:05 Uhr – Ing. Hubner

### Maßnahmen zur Schimmelprävention

- Dach- und Bauwerksabdichtung optimieren
- Dampfdiffusion richtig bemessen

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Wärmedämmung effizient einsetzen
- Nassraumabdichtung planen

11:20-12:20 Uhr – DI Tappler

### **Sanierung von mit Schimmel befallenen Bauteilen**

- Unterschied Wasserschaden - Schimmelschaden
- Ursachensuche als Voraussetzung der Sanierung
- Organisatorische Vorkehrungen
- Technische Maßnahmen
- Sinnloses, Entbehrliches und Betrug
- Reinigung und Endkontrolle

12:25-13:30 Uhr – Mag. Dr. Popper

### **Schimmel & Recht**

- Energetische Maßnahmen
- Thermische Sanierung und Lüftungsverhalten
- OIB 6 und Schimmel
- Dynamischer Erhaltungsbegriff
- Informationen und Meldepflichten

## **Interessant für**

- Hausverwalter
- Facility Manager
- Objektsicherheitsprüfer
- Haus- und Wohnungseigentümer
- Mitarbeiter von Mieter- und Vermieterorganisationen
- Bauträger und deren Mitarbeiter, Gemeinnützige Bauvereinigungen
- Bauunternehmen
- Zivilingenieure, Baumeister
- Haussanierungsunternehmen

**Sie haben Fragen?** ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Sachverständige für Bau und Immobilien

## Referent\*in



**Baumeister Ing. Martin Buchner MSc**

Baumeister und Sachverständiger für das Fachgebiet Hochbau



**Ing. Wolfgang Hubner**

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger



**Mag. Dr. Alfred Popper**

Richter i.R., Lektor und Autor zahlreicher wohnrechtlicher Fachwerke



**Univ.-Lektor DI Peter Tappler**

Sachverständiger mit Spezialisierung auf Schimmel und Schadstoffe

## Wichtige Informationen

- Anrechenbar zur Rezertifizierung für Objektsicherheitsprüfer gem. ÖNORM B 1300 bzw. ÖNORM B 1301
- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
07.06.2024	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 490,-
07.06.2024	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 490,-
13.12.2024	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 490,-
13.12.2024	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 490,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ [wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien