

# Maklerrecht für die Immobilienbranche – inkl. VRUG und FAGG

Grundlagen der Immobilienvermittlung, Voraussetzungen für den Provisionsanspruch

---

Seminar-ID: **20241**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

---

## Das nehmen Sie mit

Die komplexen gesetzlichen Anforderungen lassen Immobilienmakler in der Praxis in so manche "Provisionsfalle" tappen. Welche Formen des Maklervertrages gibt es? Unter welchen Voraussetzungen wird ein Provisionsanspruch erworben? Lernen Sie, die Provisionsanspruch auslösenden Tätigkeiten korrekt zu dokumentieren und informieren Sie sich über Aufklärungspflichten und Pflichtverstöße, um Fehler in der Vermittlungspraxis zu vermeiden. Gewinnen Sie einen Überblick über relevante Rechtsgrundlagen und informieren Sie sich u. a. über die Auswirkungen des Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetzes und des Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetzes. Das Seminar eignet sich auch ideal zur Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung zum Immobilienverwalter, -makler bzw. Bauträger.

## Ihr Programm im Überblick

- Charakteristik des Maklervertrags
  - Schlichter Vermittlungsauftrag
  - Alleinvermittlungsauftrag
- Abschluss des Maklervertrags
- Doppelmaklertätigkeit
- Pflichten aus dem Auftragsverhältnis
- Aufklärungspflichten im Detail
- Spezielle Aufklärungspflichten nach § 30b KSchG

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Naheverhältnis versus Eigengeschäft
- Grundlagen des Provisionsanspruchs
- Verdienstliche Tätigkeit
  - Namhaftmachung
  - Verdienstlichkeit „in anderer Weise“
- Zustandekommen (Rechtswirksamkeit) des vermittelten Rechtsgeschäfts
- Entfall des Provisionsanspruchs
- Besondere Provisionsvereinbarungen nach § 15 MaklerG
- Provisionshöchstsätze
  - Immobilienmaklerverordnung
- Standes- und Ausübungsregeln
- Handhabung des Energieausweises
- Die Haftung der Immobilienmakler
- VRUG / FAGG – Strategien und richtige Vorgehensweise
- Aktuelle Judikatur zum Immobilienmaklerrecht
- Topaktuell: Erstauftraggeberprinzip („Bestellerprinzip“) bei der Vermittlung von Mietverträgen über Wohnimmobilien in Begutachtung

## Interessant für

- Mitarbeiter von Hausverwaltungen und gemeinnützigen Wohnbauträgern
- Inhaber und Mitarbeiter von Bauträgern und Wohnbaugesellschaften
- Immobilienberater, Immobilienmakler
- Rechtsanwälte
- Personen, die zur Befähigungsprüfung für Immobilienverwalter, Immobilienmakler oder Bauträger antreten wollen und bereits Praxiserfahrung in der Branche haben

## Referent\*in

**Doz. (FH) Mag. Christoph Kothbauer**

Wohnrechts- und Immobilien-Experte

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

## Termine & Optionen

| Datum      | Dauer | Ort  | Angebot | Preis   |
|------------|-------|------|---------|---------|
| 25.08.2022 | 1 Tag | Wien | Präsenz | € 520,- |
| 25.08.2022 | 1 Tag | Wien | Online  | € 520,- |
| 14.02.2023 | 1 Tag | Wien | Präsenz | € 520,- |
| 24.08.2023 | 1 Tag | Wien | Präsenz | € 520,- |

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien