

# Die Gebäudekosten im Lebenszyklus – inkl. Benchmarking-Workshop

Steuerung und Optimierung der Kosten des Betriebes

---

Seminar-ID: **20216**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

---

## Das nehmen Sie mit

In Zeiten ständig steigender Kosten ist die Höhe der Nutzungskosten ein entscheidender Faktor. Niedrige Nutzungskosten als „2. Miete“ machen die Immobilie für MieterInnen interessanter und fördern die Kundenzufriedenheit. Es lohnt sich daher, diese Kostengruppe möglichst gering zu halten, ohne dass der Qualitätsstandard darunter leidet.

Ziel des Seminars ist es, neue Denkanstöße zur nachhaltigen Betrachtung der Immobilie zu geben sowie die notwendigen Grundlagen für eine zukunftsfähige, wertsteigernde Bewirtschaftung zu vermitteln. Mit einem bedeutenden Werkzeug des Facility Managements – dem Benchmarking – werden Optimierungspotenziale erkannt und die Nutzungskosten im Lebenszyklus gesenkt.

Im Workshop können mitgebrachte Beispiele der Teilnehmer mittels Benchmarking analysiert sowie Kostentreiber aufgedeckt werden.

## Ihr Programm im Überblick

- Neue Herausforderungen im Management von Immobilien
- Bauplanungsbegleitendes Facility Management
- Ablauf und Inhalt der Optimierung von Bewirtschaftungskosten
- Kostenentwicklung und Beeinflussbarkeit im Lebenszyklusmodell
- Optimierungspotenziale der Kosten in der Nutzungsphase des Gebäudes
- Benchmarking als Management-Instrument
- Benchmarking-Workshop

**Sie haben Fragen?** ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

---

## Interessant für

- Gebäudeverantwortliche wie
  - Eigentümer
  - Facility Manager
  - Hausverwalter
  - Gebäudebetreiber
- Architekten

## Referent\*in

### Margit Zimmermann MSc

BIG, Leiterin Objekt- & Facility-Management Wien Schulen

## Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
19.10.2022	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 520,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien