

Tagung Immobilienbewertung

Ihr jährliches Wissens-Update & praxisrelevante Bewertungsthemen

Seminar-ID: **20119**

Kursinfo: **EXPERTE**

Veranstaltungsformat: **Tagung**

Das nehmen Sie mit

Die Bewertung von Immobilien ist ein dynamisches Feld. Die Methoden entwickeln sich stetig (weiter) und erfordern gerade deshalb ein regelmäßiges Wissens-Update von Seiten der bewertenden Personen. Wer hier vorne dabei sein will, muss über die aktuellsten Entwicklungen und Spezialthemen umfassend informiert sein. Im Rahmen unserer Tagung profitieren Sie von der langjährigen Erfahrung unserer Experten und besprechen im direkten Dialog Inhalte, die Sie aus Fachbüchern so nicht herauslesen können.

Neben aktuellen Themen der Immobilienbewertung, wie steigende Baukosten, Berücksichtigung von Bauschäden in der Bewertung sowie Spezialfällen, erfahren Sie auch, was es in Sachen Nachhaltigkeit und zu den ESG-Standards in der Immobilienbewertung zu beachten gilt. Außerdem beleuchten unsere Experten die Heizkostenabrechnung, die Nutzungsdauer von Gewerbeimmobilien und Kosten- & Pflichtenabwälzungen auf den Mieter. Auch dem Faktor Zeit in der Immobilienbewertung ist ein Themenblock gewidmet. Erhalten Sie - kompakt an nur 2 Tagen - hilfreiche Tipps & Tricks zu allen praxisrelevanten Themen und tauschen Sie sich mit Ihren Branchenkollegen aus.

Ihr Programm im Überblick

- Aktuelle Themen der Immobilienbewertung
 - Der Umgang mit galoppierenden Kaufpreisen und Baukosten
 - Die Methodik der Expertenbefragung
 - Der Grundsatz des „Highest and Best Use“ in der Wertermittlung

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Berücksichtigung von Baumängeln und Bauschäden in der Bewertung
- Die Neuauflage der ÖNORM B 1802-1 vom 01.03.2022
- Spezialfälle der Immobilienbewertung aus der gerichtlichen Praxis
- ESG in der Immobilienbewertung
 - Nachhaltigkeit in der Immobilienbewertung
 - Standards mit Bezug auf Nachhaltigkeit
 - Gebäudeenergieeffizienz und Gebäudezertifizierungssysteme
 - Bewertungsmethoden unter dem Gesichtspunkt Nachhaltigkeit
- Ermittlung von Liegenschafts- und Kapitalisierungszinssätzen
 - Iterative Ableitung aus dem regionalen Immobilienmarkt
 - Ableitung aus der Brutto-Anfangsrendite
 - Alternative Methoden auf Basis von Bandbreiten und Scoringmodellen
 - Methode nach Zeißler
 - Methode nach Münchehofer/Springer
 - Methode nach Sommer/Hausmann
- Nutzungsdauer bei Gewerbeimmobilien
 - Beispiele zur Anwendung der Modelle
- Heizkostenabrechnung und umsatzsteuerrechtliche Behandlung
 - Inkl. HeizKG-Novelle 2021
 - Kostenarten
 - Verrechnungsschlüssel WEG, MRG, HeizKG
 - Abrechnungsmodalitäten WEG, MRG, HeizKG
 - Erfordernisse an eine Abrechnung WEG, MRG, HeizKG
 - ÖNORM A 4000 / ÖNORM M 5930
- Aktuelle Aspekte der Mietzinsbildung
 - Ende des Gründerzeitviertels?
 - Überdurchschnittliche Lage
 - Nachhaltigkeitsaspekte in der Mietzinsbildung
 - Die Zukunft des Mietrechts

- Kosten- und Pflichtenüberwälzungen auf den Mieter – Beschränkungen aufgrund des Verbraucherschutzes und bei der Verwendung von Vertragsformblättern
 - Betriebskosten und öffentliche Abgaben
 - Besondere Aufwendungen für Gemeinschaftsanlagen
 - Inventarmiete
 - Vertragliche Abbedingung von Vermieterpflichten
 - Aktuelle Klauselentscheidungen
- Lagezuschlag und Gründerzeitviertel
 - Gegenbeweis / Blockevaluierung (z.B. kleine, schlecht ausgestattete Objekte, etc.)
 - Neues zur Lagematrix / zum Lagequalitätsgutachten
 - Details zur Lagequalitätsbeurteilung der MA 25
 - Lagezuschlag außerhalb Wiens? Problemstellungen und mögliche Ansätze
 - Aktuelle OGH-Judikatur
- Der Faktor Zeit in der Immobilienbewertung
 - Die Zeit als physikalische Größe und philosophischer Begriff
 - Stichtag und Validität von Daten und Eingangsgrößen
 - Zeit und Wert - Zeit ist Geld?
 - Die Zeit als Risikofaktor
 - Sachwert und der Zahn der Zeit
 - Schweinebauchzyklus in der Immobilienbewertung?
- Relevante Immobilien-Gerichtsentscheidungen für Sachverständige

Interessant für

- Sachverständige für Liegenschaftsbewertung
- Immobilientreuhänder
- Steuerberater
- Rechtsanwälte
- Notare
- Angestellte von Banken und Versicherungen

Referent*in

Bmstr. Komm.-Rat Ing. Hubert Schöbinger

Sachverständiger & Experte für das Thema Immobilienbewertungen

Arch. Baumeister Dipl.-Ing. Roland Popp

Gerichtssachverständiger & Spezialist für Bau- & Immobilienwirtschaft

FH-Dozent, Univ.-Lektor, DI (FH) PhDr. Michael P. Reinberg PhD, REV FRICS CRE

Experte für Immobilienberatung, Immobilienbewertung und Mediation

DI Harald Peham

Allg. beeid. und gerichtl. zert. Sachverständiger für Immobilien

Mag. (FH) Gerald Stocker MBA MRICS WAVO WRV C

Sachverständiger für Immobilien

Univ.-Lekt. SV Michael Klinger B. A., CRSV

Spezialist im Bereich Immobilien

FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Christoph Kothbauer

Wohnrechts- und Immobilien-Experte

Mag. Georg Strafella

Sachverständiger spezialisiert auf Liegenschaftsschätzungen & Gutachten

Dr. Walter-Wolfgang Reichling

Sachverständiger, Jurist und Fachmann für Immobilienprojektentwicklung

SV Mag. Thomas Gutmann

Immobilientreuhänder & Gerichts-SV

Wichtige Informationen

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
14.06.2023-15.06.2023	2 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.420,-
14.06.2023-15.06.2023	2 Tage	Wien	Frühbucher Präsenz	€ 1.340,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien