



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Der rechtssichere Mietvertrag

Zahlreiche Vertragsmuster &
wertvolle Praxistipps

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: 11558

Kursinfo: **AKTUELL**

Veranstaltungsformat: Seminar

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Regelmäßige Novellen, Änderungen & Neuerungen in der Rechtsprechung des Höchstgerichts haben Auswirkungen auf viele Mietverträge & Indexierungen. Sichern Sie sich fundiertes Wissen auf diesem Gebiet und lassen Sie sich von unserem Experten beraten.

Das nehmen Sie mit

Egal ob Wohnung, Haus oder Kleingarten - das Wohnrecht ist ein Bereich, der stets in Bewegung ist. Rechtsprechungen durch das Höchstgericht verändern die Gesetzeslage. Dies wiederum macht kontinuierliche Anpassungen und Veränderungen vorhandener Vertragsmuster unumgänglich. Unser Experte, Dr. Ingmar Etzersdorfer, ist Rechtsanwalt mit Tätigkeitsschwerpunkten im Miet-, Wohn- und Liegenschaftsrecht. Er nimmt zu immer wieder auftauchenden Fragen im Mietrecht Stellung und zeigt mögliche Lösungsansätze für die Praxis.

Schwerpunkt Klauselentscheidungen

Besonderes Augenmerk wird auf die **brandaktuelle Klausel-Entscheidung 9 Ob 4/23p** und die überaus bedeutsamen **E 2 Ob 36/23t** und **8 Ob 37/23h zu Wertsicherungsvereinbarungen** gelegt, die erst kürzlich festgelegt wurden und Veränderungen in vielen Mietverträgen mit sich bringen. **Doch besonders in der 9 Ob 4/23p wurden mittlerweile dutzende Klauseln wieder als unwirksam festgestellt.** Informieren Sie sich daher unbedingt über aktuelle Auswirkungen der Entscheidungen auf die Vertragserrichtung, Änderungen durch die letzten Wohnrechtsnovellen und die Abgrenzungen zwischen Miete und Pacht. Neben Infos zu **Konsumentenschutz** und **gröblich benachteiligenden Bestimmungen** erhalten Sie außerdem einen Einblick in die aktuelle Rechtslage und Judikatur.

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Ihr Programm im Überblick

- Brandaktuelle Klausel-Entscheidung 9 Ob 4/23p und die überaus bedeutsamen Klausel-Entscheidungen 2 Ob 36/23t und 8 Ob 37/23h zu Wertsicherungsvereinbarungen
- Neueste Rechtslage
- Aktuellste Judikatur
- Lagezuschlag NEU
- Änderungen durch WRN 2015
- Konsumentenschutz
- Gröblich benachteiligende Bestimmungen
- Zahlreiche Vertragsmuster
- Die neuen ABGB-Verträge
- Einfamilienhäuser, gewerbliche Objekte
- Abgrenzung Miete vs. Pacht
- Garagenmietvertrag
- Vermietung von WE-Objekten
- Befristungen, Wertsicherung
- Verträge zum Richtwertmietzins
- Angemessener bzw. freier Mietzins

Interessant für

- Hausverwalter und deren Mitarbeitende
- Immobilienmakler und deren Mitarbeitende
- Mitarbeitende in Gemeinnützigen Bauvereinigungen
- Haus- und Wohnungseigentümer*innen und -mieter*innen
- Mitarbeitende in Behörden und von Interessenvertretungen
- Mitarbeitende in Rechtsabteilungen von Immobilienunternehmen
- Wirtschaftstrehänder
- Rechtsanwällt*innen, Rechtsanwaltsanwärter*innen

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Notar*innen, Notariatssubstitut*innen, Notariatskandidat*innen

Referent*in



RA Dr. Ingmar Etzersdorfer

Rechtsanwalt und Partner bei Weinrauch Rechtsanwälte GmbH

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
12.06.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
12.06.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-
14.05.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
14.05.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien