

Wartungsverträge & Betreiberverantwortung – Schwerpunkt Haustechnik

Vertragsgestaltung, Ausschreibung, Normen & GEFMA 190

Seminar-ID: **11447**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

- Das Seminar befasst sich mit Fragen des Abschlusses und der Durchführung von Wartungsverträgen aus rechtlicher und technischer Sicht.
- Zusätzlich werden auch die Ausschreibungen von Wartungsleistungen besprochen.

Ihr Programm im Überblick

- Abgrenzung: Wartung / Instandsetzung / Inspektion / technische Betriebsführung
- Arten von Instandhaltungs- sowie Betreiberverträgen
- Nationale und internationale Normen
- Betreiberverantwortung
 - Vertragsmanagement und gesetzliche Prüfpflichten
 - Technische und organisatorische Krisenvorsorge
 - Eigen- oder Fremdinstandhaltung
 - Reinvestitionsplanung
 - Prüfung der ordnungsgemäßen Leistungserbringung
- Ausschreibung von Wartungsleistungen

Vertragsgestaltung und Betreiberverantwortung aus rechtlicher Sicht

- Abschluss und Inhalt von Wartungsverträgen
 - Wartungsverträge und Allgemeine Geschäftsbedingungen

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Vereinbarung von ÖNORMEN und Technik der Vertragsgestaltung
- Haftung, Schadenersatz und Vertragsstrafen
- Laufzeit, Kündigungsmöglichkeiten und Leistungsstörungen
- Betreiberverantwortung (inkl. GEFMA 190)
 - Zivilrechtliche und strafrechtliche Haftung
 - Haftungsgrundlagen
 - Aufteilung der Verantwortung: Betreiber vs. Wartungsunternehmen
 - Abgrenzung zur Haftung des Herstellers

Interessant für

- Hausverwaltungen
- Facility Management – Auftraggeber & Auftragnehmer
- Firmenjuristen
- Leiter und Mitarbeiter von Rechts- und Einkaufsabteilungen
- Gebäudemanagement
- Ingenieurbüros
- Mitarbeitern im öffentlichen Auftragswesen
- Leiter der Instandhaltungs-Abteilung

Referent*in

ZT DI Günter Zowa

Ziviltechniker & Gerichts-SV, Geschäftsführer ZTEC ZT GmbH

RA Mag. Philipp Markowski

Rechtsanwalt mit Schwerpunkt Zivil-, Wirtschafts- & Immobilienrecht

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
03.11.2022	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 590,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien