

WEG-Novelle 2022

Wesentliche Änderungen mit 1.1.2022 in Kraft

Seminar-ID: **11279**

Kursinfo: **AKTUELL**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Sie erfahren detailliert alle Inhalte der WEG-Novelle 2022, die in wesentlichen Teilen bereits am 1.1.2022 in Kraft treten soll (lediglich die Bestimmungen über die Mindestrücklage und die erleichterte gemeinschaftliche Willensbildung sollen erst ab 1.7.2022 gelten). Der Referent steht Ihnen für Ihre Frage hierzu zur Verfügung und erörtert mit Ihnen die praktischen Konsequenzen des Gesetzesvorhabens, das für die Liegenschaftsverwaltung sowie die Ausübung der Individualrechte der Wohnungseigentümer markante Änderungen mit sich bringen wird.

Ihr Programm im Überblick

- Erleichterungen für die Erlangung der gerichtlichen Zustimmung für die barrierefreie Ausgestaltung eines Wohnungseigentumsobjekts oder von allgemeinen Teilen der Liegenschaft sowie für den Einbau von individuellen Ladestationen zum „Langsamladen“
- Zustimmungsfiktion für bestimmte eigennützige Änderungen der WE-Objekte und der allgemeinen Teile der Liegenschaft
- Tragung der Folgemehrkosten durch den betreffenden Wohnungseigentümer bei eigennützigen Änderungen
- Verpflichtung für Verwalter zur Weitergabe der Anschriften der Wohnungseigentümer
- Erleichterungen für das Zustandekommen eines Mehrheitsbeschlusses
- Möglichkeit bzw. Verpflichtung, coronabedingt versäumte Eigentümerversammlungen nachzuholen

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Grundsätzlich zwingende Rücklagendotierung (im Ausmaß von EUR 0,90 je m² Nutzfläche und Monat)
- „Finanzierungssplitting“ (Ratenzahlung via Gemeinschaftsdarlehen oder Sofortzahlung) bei größeren Erhaltungs- und Verbesserungsaufwendungen
- Befristete Möglichkeit zur Nutzwert(neu)festsetzung bei Geschäftsräumlichkeiten, die gegenüber Wohnungen mit dem Dreifachen oder mehr bewertet wurden

Interessant für

- Immobilienverwaltungen
- Bauträger
- Projektentwickler
- Gemeinnützige Bauvereinigungen
- Rechtsanwält*innen, Rechtsanwaltsanwärter*innen
- Notar*innen, Notariatskandidat*innen
- Immobilienmakler*innen
- Haus- und Wohnungseigentümer*innen
- Interessenvertretungen

Referent*in

Doz. (FH) Mag. Christoph Kothbauer

Wohnrechts- und Immobilien-Experte

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
09.02.2022	0.5 Tage		Online	€ 390,-
01.03.2022	0.5 Tage	Linz	Präsenz	€ 390,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien