



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Bauherrenmodelle & Vorsorgewohnungen

Recht und Steuern - Lage und  
Sonstiges zum Objekt -  
Finanzierung

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

## Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: 11273

Approbation: Fortbildung im Sinne von § 3 WTL-AARL 2017-KSW

Veranstaltungsformat: Seminar

---

## Das nehmen Sie mit

Gewinnen Sie einen Überblick über die verschiedenen Bauherren- & Vorsorgemodelle. Erfahren Sie umfassende Details zu steuerrechtlichen Fragestellungen und zu neuen rechtlichen Besonderheiten. Dazu besprechen Sie die neueste Rechtsprechung und aktuelle Entwicklungen, genauso wie Förderungen und Lagemerkmale.

## Ihr Programm im Überblick

9:15–12:30 Uhr, Stockbauer & WP/StB Mag. Stigel

- Steuern
  - Anwendbarkeit des AIFMG
  - Grunderwerbsteuer
    - Unterscheidung: kleiner & großer Bauherr
    - Bemessungsgrundlage und Steuersatz | Grundstückswertverordnung
  - Umsatzsteuer
    - Steuersätze / Vorsteuerabzug / Liebhaberei | Steuerfreie Grundstücksumsätze | Mietenpool
  - Vererben und Verschenken von Bauherrenmodellen & Vorsorgewohnungen
  - Ertragsteuern für Investoren
    - Kleiner & großer Bauherr
    - Anschaffung / laufende Vermietung / Verpachtung
    - Veräußerung / Immobilienertragsteuer | Immobilienleasing
  - Ertragsteuern für Bauträger
    - Eigenportfolio – Verkauf / Vermietung
    - Laufende Gestion | Gruppenbesteuerung

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

---

### **13:30–16:15 Uhr, RA Mag. Dr. Madl, Mag. Benes**

- Recht
  - Überblick über die verschiedenen Bauherren- & Vorsorgemodelle
  - Vertragswerk
    - Kaufvertrag / Bauvertrag / Wohnungseigentumsvertrag
    - Service- & Dienstleistungsvertrag („Support-Package“) | KG-Gesellschaftsvertrag
  - Bauherreneigenschaft
    - Begriff „Bauherr“ und dessen Haftung
    - Haftungsbegrenzung | Risiken des Bauherren
  - Mietenpool / Mietgarantie
  - Sicherheiten für Investoren
    - Grundbuch (Einverleibung, Anmerkung) | Treuhandabwicklung
    - BTVG & KSchG | Haftrücklass
  - Neueste Rechtsprechung und aktuelle Entwicklungen

### **16:30–17:15 Uhr, Mag. Hiesböck**

- Lage, Förderung, Modellrechnung
  - Überblick über die verschiedenen Lagemerkmale
    - Mikro- und Makrolage | Aufbereitungsschwerpunkte für die Unterlage
  - Förderungsarten
    - Sockelsanierung / Totalsanierung / NeubauVO
    - Sanierung und Finanzierung bzw. Miete | Förderweg

## **Interessant für**

- Alle, die in Bauherrenmodelle oder sonstige Immobilienprodukte investieren und sich in diesem Seminar einen Überblick über die steuerlichen und rechtlichen Rahmenbedingungen verschaffen möchten
- Initiatoren solcher Modelle

## Referent\*in



**RA Mag. Constantin Benes**

Experte für u. a. (Bau-)Vertragsrecht & Immobilientransaktionen



**Mag. Anita Stockbauer MSc**

Steuerberaterin & Senior Managerin bei TPA Steuerberatung GmbH

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
14.05.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 590,-

## Beratung & Buchung



**Jeffrey Müller-Büchse**

☎ +43 1 713 80 24-38 ✉ jeffrey.mueller-buechse@ars.at

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien