

Bauherrenmodelle & Vorsorgewohnungen

Recht und Steuern - Lage und Sonstiges zum Objekt - Finanzierung

Seminar-ID: **11273**

Approbation: **Fortbildung im Sinne von § 3 WTL-AARL 2017-KSW**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Gewinnen Sie einen Überblick über die verschiedenen Bauherren- & Vorsorgemodelle. Erfahren Sie umfassende Details zu steuerrechtlichen Fragestellungen und zu neuen rechtlichen Besonderheiten. Dazu besprechen Sie die neueste Rechtsprechung und aktuelle Entwicklungen, genauso wie Förderungen und Lagemerkmale.

Ihr Programm im Überblick

9:15–12:30 Uhr, Mag. Fuhrmann & WP/StB Mag. Stigel

- Steuern
 - Anwendbarkeit des AIFMG
 - Grunderwerbsteuer
 - Unterscheidung: kleiner & großer Bauherr
 - Bemessungsgrundlage und Steuersatz | Grundstückswertverordnung
 - Umsatzsteuer
 - Steuersätze / Vorsteuerabzug / Liebhaberei | Steuerfreie Grundstücksumsätze | Mietenpool
 - Vererben und Verschenken von Bauherrenmodellen & Vorsorgewohnungen
 - Ertragsteuern für Investoren
 - Kleiner & großer Bauherr
 - Anschaffung / laufende Vermietung / Verpachtung
 - Veräußerung / Immobilienertragsteuer | Immobilienleasing

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Ertragsteuern für Bauträger
 - Eigenportfolio – Verkauf / Vermietung
 - Laufende Gestion | Gruppenbesteuerung

13:30–16:15 Uhr, RA Mag. Dr. Madl, Mag. Benes

- Recht
 - Überblick über die verschiedenen Bauherren- & Vorsorgemodelle
 - Vertragswerk
 - Kaufvertrag / Bauvertrag / Wohnungseigentumsvertrag
 - Service- & Dienstleistungsvertrag („Support-Package“) | KG-Gesellschaftsvertrag
 - Bauherreneigenschaft
 - Begriff „Bauherr“ und dessen Haftung
 - Haftungsbegrenzung | Risiken des Bauherren
 - Mietenpool / Mietgarantie
 - Sicherheiten für Investoren
 - Grundbuch (Einverleibung, Anmerkung) | Treuhandabwicklung
 - BTVG & KSchG | Haftrücklass
 - Neueste Rechtsprechung und aktuelle Entwicklungen

16:30–17:15 Uhr, Mag. Hiesböck

- Lage, Förderung, Modellrechnung
 - Überblick über die verschiedenen Lagemerkmale
 - Mikro- und Makrolage | Aufbereitungsschwerpunkte für die Unterlage
 - Förderungsarten
 - Sockelsanierung / Totalsanierung / NeubauVO
 - Sanierung und Finanzierung bzw. Miete | Förderweg

Interessant für

- Alle, die in Bauherrenmodelle oder sonstige Immobilienprodukte investieren und sich in diesem Seminar einen Überblick über die steuerlichen und rechtlichen Rahmenbedingungen

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

verschaffen möchten

- Initiatoren solcher Modelle

Termine & Optionen

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien