

Gewährleistung, Übergabe / Abnahme

Angemessenes Entgelt, Zurückbehaltungsrecht

Seminar-ID: **11173**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Bauherr, übernehmen Sie!?

Ein fast alltägliches Szenario auf der Baustelle: Das Bauunternehmen ist der Meinung termingerecht geliefert und das von ihm zu errichtende Bauwerk ordnungsgemäß fertig gestellt zu haben. Der Bauherr weigert sich jedoch das Gebäude zu übernehmen, weil er der Meinung ist, es sei noch gar nicht fertig bzw. entspreche nicht dem, was vereinbart wurde. Tatsächlich besteht in der Praxis häufig Ungewissheit darüber, wann der Werklohn fällig wird und unter welchen Voraussetzungen eine Übernahme verweigert werden kann. Oft herrscht sogar Unsicherheit darüber, wie eine Übernahme formal auszusehen hat. Einen weiteren Streitpunkt stellt das als angemessen anzusehende Entgelt dar, wenn vorab keine passende Entgeltvereinbarung getroffen wurde. Rüsten Sie sich bei unserem Experten mit umfassendem Rechtswissen, welches in Zusammenhang mit der Fertigstellung eines Gebäudes bzw. dessen Übergabe oder Mangelhaftigkeit essentiell ist.

Ihr Programm im Überblick

- Werkentgelt
 - Angemessenheit | Fälligkeit | Zurückbehaltung
- Grundbegriffe des Gewährleistungsrechts
 - Mängel | Behebung / Verbesserung
 - Fristen | Rechtsbehelfe
 - Beweislast(umkehr)
 - Erfüllung oder Gewährleistung?
- „Gefahrentragung“

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Unterschied ABGB und ÖNORM B 2110
- Einzelfragen des Gewährleistungsrechts
 - Mängelbehebung | Sowiesokosten
 - Preisminderung | Wandlung („Rücktritt“)
 - Unterschied zum Schadenersatz
- Einzelfragen zum Zurückbehaltungsrecht
 - Abnahmepflicht | Schikane
- Skonto
 - bei Teilrechnungen | bei Teilzahlungen
 - bei Aufrechnung mit Gegenforderungen
 - bei Ausübung eines Zurückbehaltungsrechts

Interessant für

- Planer
- Bauunternehmen
- Bauherren
- Bautechnische Berater

Referent*in

RA Ing. DDr. Hermann Wenusch

Rechtsanwalt & Fachmann für das Thema Bauwerkvertragsrecht

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
19.01.2022	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 370,-
14.06.2022	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 370,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien