



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Erhaltung im Miet- und WE-Recht

Pflichten & Haftung von
Eigentümern und Verwaltern

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: 11161

Veranstaltungsformat: Seminar

🔑 Darum lohnt sich der Kurs

Für Privatwohnungen wie Geschäftsräume gilt: Immobilien erfordern regelmäßige Erhaltungsmaßnahmen. Wie weit hier die Rechte & Pflichten von Eigentümern bzw. Verwaltern reichen & welche Herausforderungen die thermische Sanierung birgt, klärt unser Experte.

Das nehmen Sie mit

Wo ein Recht, da auch eine Pflicht. Das gilt auch für das Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Um Konflikte zu vermeiden, sollten Eigentümer und Verwalter wissen, was zu ihren Pflichten zählt. Lernen Sie im Seminar von unserem Experten, welche Pflichten Sie als Wohn- und Geschäftsraummieter und Eigentümer treffen, ob Sie die Kosten von Investitionen selber tragen müssen und was Sie am besten schon im Vorfeld vertraglich festlegen sollten. Erhalten Sie einen umfassenden Überblick über die aktuellste Rechtsprechung, wichtige Begriffsdefinitionen und Haftungsfragen. Auch die Neuerungen aufgrund der WEG-Novelle 2022 sowie die aktuelle Rechtsprechung um die Duldung thermischer Sanierung durch Mieter, die das nicht wollen, werden im Seminar von unserem Experten aufgegriffen und wie gewohnt werden Fragen aus Ihrem Berufsalltag beantwortet.

Ihr Programm im Überblick

- Mietrecht
 - **Top-aktuell:** Neueste Rechtsprechung zu Fragen der Duldungspflicht von Mietern
 - Anwendungsbereich MRG – Abgrenzung ABGB
 - Was kann (soll) wo wie vertraglich vereinbart werden?
 - Konsumentenschutz

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Gröblich nachteilige Bestimmungen
- Zwingendes und nachgiebiges Recht
- Begriff des „ernsten Schadens“
- Erhaltung allgemeiner Teile
- Brisantes Thema „Gesundheitsgefährdung“ (Bleiwasser, Elektrik, Schimmel, Asbest und andere Gefahren)
- Haftung des Vermieters (Verwalters)
- Wartungs- und Erhaltungspflichten von Mietern
- Investitionersatzansprüche
- Durchsetzung von Ansprüchen / Veränderungen durch Mieter & Vermieter
- Rechtslage seit 1.1.2015: Heiztherme, Warmwasserboiler und sonstige Wärmebereitungsgeräte
- Beschränkte Ausmalpflicht des Mieters
- Mietzinsminderung
- Neue Vollenwendung des MRG nach Abverkauf im WGG
- Wohnungseigentumsrecht
 - Pflichten einzelner Wohnungseigentümer / der Eigentümergemeinschaft
 - Sinnvolle Vereinbarungen in WE-Verträgen
 - Abweichende(r) Verteilungsschlüssel / Abrechnungs- & Abstimmungseinheiten
 - Leidiges Thema „Fenster“
 - Abgrenzung zu Veränderungen durch den Wohnungseigentümer - NEUERUNGEN durch die WEG-Novelle 2022
 - Ansprüche gegenüber der Gemeinschaft
 - Abtretung von Ansprüchen an die Eigentümergemeinschaft
 - Vorausschau
 - Rücklagenbildung
 - Pflichten, Verantwortung & Haftung des Verwalters
 - Energieausweis (Bedeutung für Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten)
- Erhaltungspflichten nach der Änderung durch den Wohnungseigentümer
- Besondere Erhaltungspflichten durch die WGG-Novelle 2016

- Neueste Judikatur

Interessant für

- Hausverwalter, Haus- und Wohnungseigentümer
- Gemeinnützige Bauvereinigungen
- Immobilienmakler, Immobilientreuhänder
- Geschäftsraummieter, Filialbetreiber
- Handelsketten
- Rechtsanwälte, Rechtsanwaltsanwärter, Notare, Notariatskandidaten
- Mitarbeiter in Rechtsbüros u. dgl.
- Wirtschaftstreuhänder, Interessenvertretungen
- Banken, Versicherungen, Behörden
- Anlageberater, Investoren und deren Berater

Referent*in



Rat Mag. Andreas Grieb

Richter am Landesgericht für Zivilrechtssachen Wien

Termine & Optionen

| DATUM | DAUER | ORT | FORMAT | PREIS |
|------------|-------|-------------------|---------|---------|
| 03.06.2024 | 1 Tag | Virtual Classroom | Online | € 630,- |
| 03.06.2024 | 1 Tag | Wien | Präsenz | € 630,- |
| 19.11.2024 | 1 Tag | Virtual Classroom | Online | € 630,- |
| 19.11.2024 | 1 Tag | Wien | Präsenz | € 630,- |

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien