

Nutzwert korrekt ermitteln – Praxisseminar

inkl. Jahresmietwertfestsetzung & Änderungen durch die WEG
Novelle 2022

Seminar-ID: **11083**

Kursinfo: **AKTUELL**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Welche Anforderungen werden an die Nutzwertberechnung und an Verfahren zur erstmaligen Begründung von Wohnungseigentum gestellt? Wie werden Nutzwertänderungen berücksichtigt? Anhand zahlreicher Berechnungsbeispiele erlangen Sie ein besseres Verständnis für diese Materie: Sie erhalten ein Update zu den aktuellen Bestimmungen und Berechnungsgrundlagen sowie Informationen über die Rechtslage auf Basis des WEG 2002. Erfahren Sie mehr zur Möglichkeit eines Antrages auf gerichtliche Neufestsetzung bzw. Herabsetzung bei überhöhten Nutzwerten für Eigentümer von Geschäftsräumen aufgrund der WEG-Novelle 2022. Ermitteln Sie die Nutzfläche im Wohnungseigentum künftig professionell und souverän und holen Sie sich Empfehlungen des Hauptverbandes der Gerichts-Sachverständigen für Zu- und Abschläge.

Ihr Programm im Überblick

- Herabsetzungsmöglichkeiten von Geschäftsraumbewertungen nach der WEG-Novelle 2022
- WEG 2002: Rechtslage für Nutzwertfestsetzung nach der Grundbuchs-Novelle 2012 und der Wohnrechts-Novelle 2015
- Nutzwertgutachten nach dem WEG 2002 mit praktischen Beispielen
- Der Nutzwert
- Mietwertgutachten nach dem WEG 1948 in Zusammenhang mit dem WEG 2002
- Der Kronenwert

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Die Nutzfläche im Wohnungseigentum und deren Ermittlung mit praktischen Beispielen
- Das Gutachten nach § 6 / § 5 WEG 2002/WEG 1948
- Empfehlungen des Hauptverbandes der Gerichts-Sachverständigen für Zu- und Abschläge
- Gerichtliches Verfahren zur Nutzwertfestsetzung

Interessant für

- Sachverständige für Hochbau und Immobilien
- Ziviltechniker | Architekten
- Baumeister | Bauträger
- Immobilienverwalter | Hauseigentümer
- Bankenvertreter

Referent*in

Dipl.-Ing. Werner Böhm

Experte für Immobilienbewertungen und Nutzwertberechnungen

OSenR. i. R. Dr. Peter Heindl

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

Wichtige Informationen

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
14.12.2022	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 520,-
20.06.2023	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 520,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien