

Nutzwertberechnung

Ermittlung, Anpassung & Gesetzesnovellen

Seminar-ID: 11083

Veranstaltungsformat: Seminar

Das nehmen Sie mit

Im Immobilienbereich ist die Nutzwertberechnung ein entscheidendes Instrument, das sowohl für die Begründung von Wohnungseigentum als auch für die Bewertung von Geschäftsräumen unerlässlich ist. Dieser Kurs stattet Sie mit den neuesten Kenntnissen und Berechnungsgrundlagen aus, angeleitet durch praxisnahe Beispiele und die Expertise führender Sachverständiger. Sie erlernen, wie Anpassungen und Neufestsetzungen aufgrund von Gesetzesnovellen, wie der WEG-Novelle 2022, handzuhaben sind und wie diese die Bewertungspraxis beeinflussen.

Erhalten Sie wertvolle Einblicke in die Rechtslage gemäß WEG 2002 und die professionelle Ermittlung der Nutzfläche. Darüber hinaus bietet der Kurs konkrete Anleitungen zur Anwendung von Zu- und Abschlägen, basierend auf den Empfehlungen des Hauptverbandes der Gerichts-Sachverständigen, und zur Durchführung von gerichtlichen Verfahren zur Nutzwertfestsetzung. Vervollständigen Sie Ihr Fachwissen mit umfassenden Informationen zur Herabsetzung von Geschäftsraumbewertungen und zur Erstellung von Nutzwertgutachten, um in der Bewertung von Wohnungseigentum souverän und fundiert agieren zu können.

Ihr Programm im Überblick

- Herabsetzungsmöglichkeiten von Geschäftsraumbewertungen nach der WEG-Novelle 2022
- WEG 2002: Rechtslage für Nutzwertfestsetzung nach der Grundbuchs-Novelle 2012 und der Wohnrechts-Novelle 2015
- Nutzwertgutachten nach dem WEG 2002 mit praktischen Beispielen
- Der Nutzwert
- Mietwertgutachten nach dem WEG 1948 in Zusammenhang mit dem WEG 2002

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Der Kronenwert
- Die Nutzfläche im Wohnungseigentum und deren Ermittlung mit praktischen Beispielen
- Das Gutachten nach § 6 / § 5 WEG 2002/WEG 1948
- Empfehlungen des Hauptverbandes der Gerichts-Sachverständigen für Zu- und Abschläge
- Gerichtliches Verfahren zur Nutzwertfestsetzung
- Berechnung eines Beispiels aus der Praxis

Interessant für

- Sachverständige für Hochbau und Immobilien
- Ziviltechniker, Architekten
- Baumeister, Bauträger
- Immobilienverwalter, Hauseigentümer
- Planungsbüros, Projektentwickler
- Bankenvertreter

Referent*in

Dipl.-Ing. Werner Böhm

Experte für Immobilienbewertungen und Nutzwertberechnungen

Wichtige Informationen

- Anrechenbar zur Rezertifizierung für Immobilienbewerter gem. Zert.-Schema P22
- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes
- 20 % Ermäßigung für Mitglieder der Bundeskammer der ZiviltechnikerInnen

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
27.06.2024	1 Tag	Wien	Kurspreis (Online)	€ 610,-
27.06.2024	1 Tag	Wien	Kurspreis (Präsenz)	€ 610,-
05.12.2024	1 Tag	Wien	Kurspreis (Online)	€ 610,-
05.12.2024	1 Tag	Wien	Kurspreis (Präsenz)	€ 610,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien