

Richtwertmietzins - Anwendung & Berechnung

samt Mietpreisbremse und aktuelle Entwicklungen

Seminar-ID: 11078

Kursinfo: **AKTUELL**

Veranstaltungsformat: Seminar

Das nehmen Sie mit

Im Rahmen des Seminares erhalten Sie ein fundiertes Update zur aktuell geltenden Judikatur sowie den wichtigsten Regelungen zur Ermittlung des Nutzwertes. Unsere Experten informieren Sie über Ausnahmefälle, in denen ein anderer als der Richtwertmietzins herangezogen wird. Außerdem erfahren Sie, welche Fehler Sie vermeiden können, um Kategorieherabstufungen künftig im Voraus abzuwenden.

Sichern Sie sich Ihr Wissens-Update rund um die Anwendung und Berechnung des Richtwertmietzinses und lernen Sie von unseren erfahrenen Experten, was Sie für die Umsetzung in Ihrer Berufspraxis benötigen.

Ihr Programm im Überblick

- Topaktuell: Mietpreisbremse und aktuellen Entwicklungen
- Die wichtigsten aktuellen LGZ- & OGH-Entscheidungen
- Aktuelle Entscheidung des VfGH
- Kommt überhaupt der Richtwertmietzins zur Anwendung?
 - WWG – der schlummernde Goldschatz für Zinshaus- und Wohnungseigentümer
 - WFG 1968 – eine weitere Chance
 - Sonderfälle im ungeförderten Bereich
- Kategoriemerkmale: Die häufigsten Fehler und deren Vermeidung
 - Dauerbrenner: Vorraum und Küche / Kochnische

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Praxisbeispiele
- Möglichkeiten bei Zuschlägen für Kategorie B- und C-Wohnungen
 - Überschießende Kategoriemerkmale vs. Kategorieausgleich
- Möglichkeiten bei Zuschlägen für die Ausstattung der Wohnung
 - Die dreidimensionale Betrachtung
 - Wie sieht die Normwohnung tatsächlich aus? – Anpassung an den heutigen Standard
- Möglichkeit bei Zuschlägen für Gebäudeausstattung
 - Dauerbrenner: Garage, Aufzug – Worauf kommt es an?
- Möglichkeiten beim Lagezuschlag
 - Entwicklung der Grundkostenanteile und Lagezuschläge
 - Lagezuschläge in Gründerzeitvierteln
- Möglichkeiten beim Zuschlag für den Erhaltungszustand des Gebäudes
 - Welche Zuschläge sind gerechtfertigt?
 - Der neue Zuschlag für die thermische Sanierung
- Mitvermietete Einrichtungsgegenstände
 - Gesonderte Vereinbarung und richtige Berechnung

Interessant für

- Gemeinnützige Bauvereinigungen
- Hausverwalter
- Immobilienmakler
- Haus- und Wohnungseigentümer
- Mitarbeiter von Mietervereinigungen
- Rechtsanwälte, Rechtsanwaltsanwärter
- Sachverständige

Referent*in

Mag. Markus Reithofer MSc, MRICS, CIS Immo

Experte für Immobilienbewertung und -bewirtschaftung

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien



Ing.in Tabea Siroky BA

stv. Gruppenleiterin Liegenschaftsmanagement und Projektentwicklung

Sie haben Fragen?  **+43 1 713 80 24-0**  **office@ars.at**  **Schallautzerstraße 4, 1010 Wien**

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
16.04.2024	1 Tag	Wien	Kurspreis (Online)	€ 610,-
16.04.2024	1 Tag	Wien	Kurspreis (Präsenz)	€ 610,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien