

Richtwertmietzins - Anwendung & Berechnung

Vermeiden Sie Verfahren der Schlichtungsstelle

Seminar-ID: **11078**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

- Holen Sie sich Ihr Update über die aktuellste Judikatur
- Informieren Sie sich über Ausnahmefälle, in denen ein anderer als der Richtwertmietzins zur Anwendung kommt
- Sie erfahren, welche Fehler vermieden werden können, um Kategorienherabstufungen vermeiden zu können
- Informieren Sie sich über die vielfältigen Möglichkeiten von Zuschlägen

Ihr Programm im Überblick

- Die wichtigsten aktuellen LGZ- & OGH-Entscheidungen
- Aktuelle Entscheidung des VfGH
- Kommt überhaupt der Richtwertmietzins zur Anwendung?
 - WWG – der schlummernde Goldschatz für Zinshaus- und Wohnungseigentümer
 - WFG 1968 – eine weitere Chance
 - Sonderfälle im ungeförderten Bereich
- Kategoriemerkmale: Die häufigsten Fehler und deren Vermeidung
 - Dauerbrenner: Vorraum und Küche / Kochnische
 - Praxisbeispiele
- Möglichkeiten bei Zuschlägen für Kategorie B- und C-Wohnungen
 - Überschießende Kategoriemerkmale vs. Kategorieausgleich
- Möglichkeiten bei Zuschlägen für die Ausstattung der Wohnung

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Die dreidimensionale Betrachtung
- Wie sieht die Normwohnung tatsächlich aus? – Anpassung an den heutigen Standard
- Möglichkeit bei Zuschlägen für Gebäudeausstattung
 - Dauerbrenner: Garage, Aufzug – Worauf kommt es an?
- Möglichkeiten beim Lagezuschlag
 - Entwicklung der Grundkostenanteile und Lagezuschläge
 - Lagezuschläge in Gründerzeitvierteln
- Möglichkeiten beim Zuschlag für den Erhaltungszustand des Gebäudes
 - Welche Zuschläge sind gerechtfertigt?
 - Der neue Zuschlag für die thermische Sanierung
- Mitvermietete Einrichtungsgegenstände
 - Gesonderte Vereinbarung und richtige Berechnung

Interessant für

- Gemeinnützige Bauvereinigungen
- Hausverwalter
- Immobilienmakler
- Haus- und Wohnungseigentümer
- Mitarbeiter von Mietervereinigungen
- Rechtsanwälte, Rechtsanwaltsanwärter
- Sachverständige

Referent*in

Mag. Markus Reithofer MSc, MRICS, CIS ImmoZert, CIPS

Kenner der Immobilienbewertung und Immobilienbewirtschaftung

OSR DI Bernhard Jarolim

Kompetenzzentrumsleiter in der Stadtbaudirektion Wien

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
09.05.2022	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 520,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien