



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Miet- & Wohnungseigentum srecht

Neuerungen und  
Fachdiskussionen in Pörschach  
am Wörthersee

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

## Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: 11075

Kursinfo: **EXPERTE** **AKTUELL**

Approbation: approbationsfähig mit 4 Halbtagen

Veranstaltungsformat: Seminar

### 🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Erweitern Sie Ihr Fachwissen im Miet- und Wohnungseigentumsrecht am Wörthersee. Tauchen Sie in die neuesten gesetzlichen Änderungen ein und nutzen Sie die Chance für professionellen Austausch in einem stimulierenden Umfeld.

## Das nehmen Sie mit

Das Miet- und Wohnungseigentumsrecht befindet sich im stetigen Wandel. Umso wichtiger ist es, sich mit aktuellen Neuerungen auseinanderzusetzen und auf Entwicklungen sowie Tendenzen in der Rechtsprechung zu reagieren. Unser Experte Univ.-Prof. Mag. Dr. Vonkilch bietet hier ein umfassendes Update und informiert an insgesamt 3 Tagen über zahlreiche Spezialthemen. Fragestellungen im Zusammenhang mit Covid-19 und Mietrecht werden ebenso behandelt wie die WEG-Novelle 2022 und geplante Vorhaben des Gesetzgebers. Holen Sie sich wertvolle Tipps und Tricks für Ihre Praxis und profitieren Sie vom Meinungs- und Erfahrungsaustausch mit anderen Branchenexpert\*innen.

Je nach Bedarf sind die Teile MRG und WEG auch einzeln buchbar.

In einer der schönsten Gegenden Österreichs – Pörtschach am Wörthersee – liegt das exklusive Resort Hotel **Das Werzers Pörtschach**. Die einmalige Atmosphäre schafft Raum für neue Ideen und Lösungen und bietet so die optimale Voraussetzung, Ihre Weiterbildung mit einem abwechslungsreichen und entspannenden Aufenthalt zu verbinden.

## Ihr Programm im Überblick

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

## **Mietrecht (2-tägig)**

8./9. Juli 2024, 9:00-16:00 Uhr

- Mietzinsbremse durch den Gesetzgeber: Das 3. mietrechtliche Inflationslinderungsgesetz (MILG)
- Mietzinsbremse durch den OGH: Nichtigkeit der praktisch gebräuchlichen Wertsicherungsvereinbarungen?
- Covid-19 und Mietrecht
- Neue Verbandsklagen gegen verbreitete Vertragsklauseln
- Stand der Judikatur zum Lagezuschlag beim Richtwertmietzins
- Kostenverrechnung in Einkaufszentren
- Konsumentenschutzbestimmungen
- Geänderter Anwendungsbereich des MRG
- Besonderheiten bei Ein- und Zwei-Objekt-Häusern
- ABGB-Verträge, Teilausnahmen vom MRG
- Erhaltungspflichten
- Vertragsgestaltung, Mietzinsbildung
- Einmalzahlungen, Ablösen, Kautionen
- Eintrittsrechte, Altmietverhältnisse
- Spezielles zur Geschäftsraummieta
- Vermietung von Eigentumsobjekten
- Befristungsmöglichkeiten, Kündigungsrecht
- Neueste Judikatur sowie Entwicklungen & Tendenzen in der Rechtsprechung und Vorhaben des Gesetzgebers

## **Wohnungseigentumsrecht (1-tägig)**

10. Juli 2024, 9:00-16:00 Uhr

- WEG-Novelle 2022
- Begründung des Wohnungseigentums
- Wohnungseigentum an allen Objekten
- Wohnungseigentumsfähige Objekte (auch Abstellplätze)
- Verwaltungsvorschriften

**Sie haben Fragen?** ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Eigentümerpartnerschaft
- Ordentliche vs. außerordentliche Verwaltung
- Verfügungsrechte der Wohnungseigentümer, Minderheitsrechte
- Eigentümervertretung, Beschlussfassungsregeln
- Rücklage, Vorzugspfandrecht, Benützungsregelungen
- Schlüsselvereinbarungen (Verteilung der Aufwendungen, Abrechnungseinheiten, Abstimmungseinheiten)
- Neueste Judikatur sowie Entwicklungen & Tendenzen in der Rechtsprechung und Vorhaben des Gesetzgebers

**Je nach Bedarf sind die Teile MRG und WEG auch einzeln buchbar.**

## Interessant für

- Rechtsanwälte, Rechtsanwaltsanwärter
- Notare, Notariatskandidaten
- Hausverwalter, Haus- & Wohnungseigentümer
- Gemeinnützige Bauvereinigungen, Immobilienmakler und -treuhänder, Wirtschaftstreuhänder
- Banken, Versicherungen, Behörden, Anlageberater, Investoren und deren Berater

## Referent\*in



**Univ.-Prof. Mag. Dr. Andreas Vonkilch**  
Experte im Zivilrecht

## Wichtige Informationen

Teilnehmende am Seminar erhalten im angeführten Hotel ermäßigte Zimmerpreise unter Bezugnahme auf das Seminar. Wir bitten Sie, die Reservierung selbst und rechtzeitig vorzunehmen. Tel: 04272/22 31-0 (Begrenztes Zimmerkontingent)

**Sie haben Fragen?** ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
08.07.2024-10.07.2024	3 Tage	Pörschach am Wörthersee	Präsenz <b>AKTION</b>	<del>€ 1.720,-</del> € 1.620,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

+43 1 713 80 24-11 [✉ wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)

Sie haben Fragen? [☎ +43 1 713 80 24-0](tel:+43171380240) [✉ office@ars.at](mailto:office@ars.at) [📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien](https://www.ars.at)