

Heizkostenabrechnung NEU – Heiz- Warmwasser & Kältekostenabrechnung (HeizKG)

Weitreichende Änderungen durch die Novelle 2021 – Folgen in der Praxis

Seminar-ID: **11059**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

- Änderungen des HeizKG – was Sie für die Praxis beachten müssen
- Welche Anforderungen hat eine den gesetzlichen Bestimmungen entsprechende Abrechnung nach der Novelle des HeizKG 2021 zu erfüllen?
- Die richtige Kostenaufteilung
- Neueste Judikatur zur Nichtanwendung des HeizKG
- Verpflichtung des Verwalters im Wohnungseigentum auf Erstellung der Abrechnung für die Heiz- und Warmwasserkosten
- Auf Ihre Fragen wird individuell und ausführlich eingegangen

Ihr Programm im Überblick

- Die zahlreichen Änderungen des HeizKG durch die Novelle 2021
- Wann kommt das Heiz- und Kältekostenabrechnungsgesetz (nicht) zur Anwendung? – Folgen für die Praxis
- Kostenaufteilung NEU nach der Novelle 2021 für die Heiz-, Warmwasser- und Kältekosten
- zulässige abweichende Vereinbarungen
- Fehler und Fallstricke bei der Kostenaufteilung – Tücken der Praxis

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Verbrauchsermittlung, Untauglichkeit der Messung
- Fallstricke bei der versorgbaren Nutzfläche – Nutzflächenänderungen
- NEUE formale und inhaltliche Anforderungen an eine Abrechnungsübersicht
- Bereitstellung von Verbrauchsinformationen an die Abnehmer
- Nachträgliche Ausstattung mit Messvorrichtungen („Opting-In“)
- Abrechnungspflicht des Wohnungseigentumsverwalters – wann kommt diese zur Anwendung?
- Abrechnungsproblematik bei Integration der Kaltwasserkosten in die Abrechnung
- Verpflichtende Führung der Stammlblätter
- Häufige Streitpunkte in der Praxis (z.B. Kosten für Ventiltausch bei den Heizkörpern)
- Antragsmöglichkeiten im Außerstreitverfahren
- Anträge auf inhaltliche Überprüfung der Richtigkeit der Abrechnung
- Neue OHG-Entscheidung zur Ausfallhaftung – Auswirkungen und Folgen
- Kostenaufteilung, wenn das HeizKG nicht zur Anwendung kommt
- Mietzinsminderung bei Störungen / Ausfällen von Heizung und Warmwasser
- Zahlreiche Beispiele und Tipps & Tricks aus der Praxis und neuste Judikatur

Interessant für

- Hausverwalter, Facility-Manager
- Mitarbeiter von Gemeinnützigen Bauvereinigungen und Baugenossenschaften
- Mieter von Geschäftslokalen und Handelsketten
- Haus- & Wohnungseigentümer
- Wärmelieferanten
- Abrechnungsfirmen für Heiz- und Warmwasserkosten
- Kommunen mit Liegenschaftsbesitz und deren Angestellte in der Verwaltung
- Bauträger
- Rechtsanwälte und Notare
- Steuerberater
- Immobilieninvestoren und deren Berater

- Banken und Versicherungen
- Mietervertreter
- In der Beratung tätige Personen: VKI, AK u. a.

Referent*in

Mag. (FH) Johann Kruplak

Immobilienexperte mit jahrelanger Vortragstätigkeit im Immobilienbereich

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
07.06.2022	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 520,-
08.11.2022	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 520,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien