

# Immobilienbewertung - Grundlagen & Mustergutachten

inkl. Tipps zur Gutachtenerstellung

---

Seminar-ID: 11041

Veranstaltungsformat: Seminar

---

## Das nehmen Sie mit

Die Bewertung von Liegenschaften ist eine äußerst komplexe Materie. Ob bei Kauf oder Verkauf, Erbschafts- bzw. Schenkungsanlass, zur Unternehmensbewertung, zum Rating nach Basel II, zur Kreditsicherung, zur Bilanzerstellung etc. – eine korrekte Immobilienbewertung ist in verschiedensten Fällen von großer Bedeutung und oftmals die Basis für die Wirtschaftlichkeit einer Liegenschaft.

Unser Experte vermittelt Ihnen einen umfassenden Einblick und gibt zahlreiche Tipps zur Gutachtenerstellung. Insbesondere auch das umfangreiche Skriptum mit allen relevanten Grundlagen und zahlreichen Mustergutachten ist hier in der täglichen Praxis hilfreich. Nutzen Sie die Möglichkeit, informieren Sie sich aus erster Hand bei einem ausgewiesenen Experten und profitieren Sie von seiner langjährigen Berufserfahrung.

## Ihr Programm im Überblick

- Rechtliche Grundlagen
- Bewertungsmethoden
- Problematik Richtwertmietzins
- Relevante Befunderhebungserfordernisse bei einzelnen Immobilienarten
- Aufbau eines Gutachtens
- Marktsituation bei verschiedenen Immobilienarten
- Superädifikat & Baurechtsbewertung

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

---

- Umsatzsteuer & Verkehrswert
- Renditeansätze für Ertragsimmobilien
- Bewertungsrelevante Bestimmungen des Miet- bzw. Wohnungseigentumsrechts
- Bewertungsrelevante Hausverwaltungsauskünfte
- Alleineigentum, Miteigentum, Wohnungseigentum
- Ansätze für Neubauerstellungskosten
- Kontaminierungsproblematik
- Restnutzungsdauer
- Marktzü- und -abschläge
- Besonderheiten bei verschiedenen Immobilienbewertungskategorien
- Neue ÖNORM B 1802-1 2022

## Interessant für

- Angehende Sachverständige für Liegenschaftsbewertungen
- Mitarbeiter in Banken und Versicherungen
- Private Immobilienbesitzer
- Immobilientreuhänder
- Architekten, Ziviltechniker
- Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater
- Behördenvertreter

## Referent\*in

**Bmstr. Komm.-Rat Ing. Hubert Schöbinger**

Sachverständiger & Experte für das Thema Immobilienbewertungen

## Wichtige Informationen

- Das Seminar ist auch Teil der Ausbildung zum zertifizierten Experten für Immobilienbewertungen. Nähere Details dazu finden Sie unter dem Produkt-Code: 11061

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

## Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
03.07.2023	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 580,-
11.10.2023	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 580,-
06.03.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 580,-
01.07.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 580,-
01.10.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 580,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien