WISSEN MACHT ERFOLG

Grundlagen der Immobilienbewertung

anhand zahlreicher Beispiele aus der Praxis

Sie haben Fragen? +43 1 713 80 24-0 office@ars.at Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: **11041**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Vom Einfamilienhaus bis hin zum großen Renditeobjekt – zu den wichtigsten Aufgaben in der Immobilienwirtschaft zählt die korrekte Bewertung von unterschiedlichen Objektarten sowie von Grundstückslasten, die den Wert einer Immobilie erheblich beeinträchtigen können. Um den wahren Wert einer Immobilie ermitteln zu können, ist aber auch eine umfassende Kenntnis des Immobilienmarktes von großem Vorteil.

Informieren Sie sich im Rahmen unseres Webinars über rechtliche Rahmenbedingungen, wann Sie welches Bewertungsverfahren richtig einsetzen und welche Faktoren für eine korrekte Liegenschaftsbewertung ermittelt werden müssen. Optimieren Sie jetzt Ihre Liegenschaftsprojekte und nützen Sie künftige Geschäftschancen bestmöglich.

Ihr Programm im Überblick

- Bewertungsanlässe und Wertbegriffe
- Rechtliche Rahmenbedingungen
  - LBG
  - ÖNORM B 1802-1
- Befundaufnahme
  - Allgemeine Erfordernisse
  - Hilfsmittel
- Wertermittlungsverfahren allgemein
- Vergleichswertverfahren
  - Anwendungsfälle, Aufbau, Ablauf, Beispiele,...
- Ertragswertverfahren
  - Anwendungsfälle, Aufbau, Ablauf, Mietzinsbildung, Beispiele,...

- Sachwertverfahren
  - Anwendungsfälle, Aufbau, Ablauf, Beispiele,...
- Mietzinsbildung unter besonderer Berücksichtigung des Richtwertmietzinses
- Rechte und Lasten
  - Wohnrecht
  - Fruchtgenußrecht
  - Veräußerungs- und Belastungsverbot
  - Leibrente
- Aufbau eines typischen Gutachtens

Interessant für

- Angehende Sachverständige für Liegenschaftsbewertungen
- Mitarbeiter in Banken und Versicherungen
- Private Immobilienbesitzer
- Immobilientreuhänder
- Architekten, Ziviltechniker
- Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater
- Behördenvertreter

Referent*in

Mag. Dr. iur Gerhard Schlüsselberger
Gerichtssachverständiger, Immobilientreuhänder und Unternehmensberater

Wichtige Informationen

- Das Seminar ist auch Teil der Ausbildung zum zertifizierten Experten für Immobilienbewertungen. Nähere Details dazu finden Sie unter dem Produkt-Code: 11061

- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
01.07.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
01.07.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-
01.10.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
01.10.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-

Beratung & Buchung

Wolfgang Fehr
+43 1 713 80 24-11 wolfgang.fehr@ars.at