

# Insolvenz des Mieters – optimal managen

Checklisten, Vorlagen & Tipps aus der Praxis – speziell für  
Hausverwaltungen

---

Seminar-ID: **11038**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

---

## Das nehmen Sie mit

Sie haben keine Lust, sich im Insolvenzfall des Mieters in die Schlange der Gläubiger einzureihen? Erfahren Sie, wie Sie bereits bei Vertragsabschluss vorsorgen können, um Ihre Rechte bestmöglich zu wahren. Die wesentlichen Fragen des Wohnrechts in Bezug auf Insolvenzen werden ebenso ausführlich besprochen, wie die aktuelle Gesetzeslage, Verfahrensabläufe in verschiedenen Insolvenzverfahren sowie rechtliche und tatsächliche Möglichkeiten im Insolvenzfall.

## Ihr Programm im Überblick

- Vertragliche Vorsorge gegen zahlungsunfähige Mieter; Insolvenzprophylaxe, Wirksamkeit von Vertragsklauseln in der Insolvenz
- Schicksal des Mietvertrages in der Insolvenz
- Insolvenzverfahrensarten – Überblick
- Sofortmaßnahmen bei Mieterinsolvenz (mit Checkliste)
- Besonderes Auflösungsrecht; Aufschiebung der Räumungsexekution; Vertragsauflösungssperre
- Sicherungsmittel im Vergleich

## Interessant für

- Haus- und Wohnungseigentümer

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

---

- Hausverwalter, Immobilientreuhänder
- Angestellte von Verwaltungen, Rechtsabteilungen, Bauträgern u. dgl.
- Wohnrechtsabteilungen der Länder, Städte & Gemeinden
- In der Beratung tätige Personen: AK, ÖGB, VKI u. a.
- Mit der Eintreibung von Forderungen betraute Personen
- Insolvenzverwalter, Schuldnervertreter
- Rechtsanwälte, Rechtsanwaltsanwärter
- Notare, Notariatskandidaten
- Gutachter, Immobilienspezialisten

## **Referent\*in**

**RA Dr. Philipp Dobner**

Rechtsanwalt mit dem Schwerpunkt Insolvenzrecht

## Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
22.02.2022	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 380,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien