

Immobilieninvestitionsrechnung

Der Trend zur direkten Veranlagung

Seminar-ID: **11031**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

- Die langfristige Bindung „flüssiger“ Mittel in einem Immobilienprojekt kann hohe Risiken mit sich bringen. Daher ist es bereits im Vorfeld wichtig, die Wirtschaftlichkeit und die Risiken einer Immobilien-Investition genau zu analysieren.
- Lernen Sie in diesem Seminar
 - Die Darstellung der Vorteilhaftigkeit einer Investition
 - Die Prüfung der Kreditbedienung
 - Risikobeurteilung
 - Liquiditätssteuerung
 - Darstellung möglicher Unterdeckungen
 - Beurteilung der Ausfallswahrscheinlichkeit

Ihr Programm im Überblick

- Kriterien des Investments: Rentabilität und Cash Flow | Nachhaltigkeit
- Prüfung von Investments: Machbarkeit | Due Diligence | Rating
- Bewertungsmethoden
- Darstellung der zukünftigen Zahlungsströme
- Die Immobilienfinanzierung: Vom Projekt zum Objekt | Vom Objekt zum Investment
- Anforderungen an die Gutachter: Arbeitsumfang | Gutachtensgliederung u. v. m.

Interessant für

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Immobilienkäufer & -verkäufer
- Immobilientreuhänder | Immobilienberater
- Bauträger
- Projektentwickler
- Investoren, Banken, Kreditinstitute
- Sachverständige
- Wirtschaftstreuhänder
- Juristen
- Immobilienbewerter

Referent*in

DI (FH) PhDr Michael Reinberg PhD, REV FRICS CRE

Experte für Immobilienberatung, Immobilienbewertung und Mediation

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
11.10.2022	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 540,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien