

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Immobilien-Due- Diligence

Prüfungsaspekte im Vorfeld einer
Akquisition aus rechtlicher,
steuerlicher und technischer
Sicht

Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: 11027

Veranstaltungsformat: Seminar

Das nehmen Sie mit

Durch immer größere Immobiliendeals und hohe Investitionssummen sowie der damit zusammenhängenden Komplexität und Unübersichtlichkeit dieser Projekte ist beim Immobilienkauf besondere Sorgfalt sowohl für den/die Käufer*in als auch für den/die Verkäufer*in geboten. Dabei ist nicht nur die Aufdeckung von Mängeln aus technischer und substanzieller, sondern auch aus rechtlicher Sicht erforderlich. In diesem Zusammenhang hat sich das Kontrollinstrument der Due-Diligence-Prüfung als unverzichtbar erwiesen.

„Due Diligence“ ist die „gebotene Sorgfalt“, mit der im Vorfeld der Immobilienakquisition das Kaufobjekt nach unterschiedlichen Kriterien - unter Berücksichtigung von ESG-relevanten Aspekten - geprüft wird. So sollten Stärken und Schwächen sowie die damit verbundenen Risiken der Immobilie analysiert werden.

Ihr Programm im Überblick

- Einführung in die Immobilien-Due-Diligence
 - Bedeutung und Zweck
 - Organisation und Ablauf
 - Einrichten des Datenraums
 - Auswahl der Berater
 - Kommunikation und Schnittstellen
 - Verwendung von Due-Diligence-Checklisten
 - Unterschiedliche Formen des Immobilienerwerbs
- Überblick technische Facility-Management-Due-Diligence
 - unter Berücksichtigung ESG-relevanter Aspekte
 - Technische Gebäudedokumentation und Facility Management

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Technische Ausstattungsmerkmale, Gebäudeparameter
- Bewilligungssituation und Kundenanforderungen
- Baulicher und anlagentechnischer Bestand
- Reinvest-Abschätzungen
- Kosten technische Betriebsführung / Betriebskosten
- Bewertung von Maßnahmen
- Steuerliche Due-Diligence
 - Grundsätzliche Steuerrisiken abhängig von der Transaktionsstruktur (Asset-, Sharedeal)
 - Umsatzsteuer, Ertragssteuern, Gebühr, Grunderwerbsteuer, Gesellschaftssteuer
- Rechtliche Due-Diligence
 - Liegenschaftsrechtliche Unterlagen
 - Bestandsverträge
 - Behördliche Genehmigungen
 - Sonstige wesentliche Verträge
 - Umweltschutz
 - Rechtsstreitigkeiten und rechtliche Verfahren
- Verwertung der Erkenntnisse der Due-Diligence-Prüfungen
 - Due-Diligence zur gezielten Entscheidungsfindung
 - Einflüsse der Due-Diligence-Prüfung auf die Vertragsgestaltung
 - Due-Diligence-Erkenntnisse im Verhandlungsprozess
 - Gewährleistungen und Haftungen
 - Rechtsfolgen und Haftungsbeschränkungen

Interessant für

- Immobilienkäufer*innen & -verkäufer*innen
- Immobilientreuhänder*innen, Immobilienberater*innen
- Mitarbeitende bei Bauträgern & Projektentwicklern
- Investor*innen
- Mitarbeitende in Banken & Kreditinstituten

- Sachverständige, Unternehmensjurist*innen
- Wirtschaftstreuhänder*innen, Rechtsanwält*innen
- Immobilienbewerter*innen

Referent*in



ZT DI Günter Zowa
Ziviltechniker und Gerichtssachverständiger



StB Mag. Roland Reisch
Experte für Finanzierungsmodelle, Vergleichs- & Planrechnungen



RA Dr. Christian Marth
Rechtsanwalt und Partner bei VHM Vavrovsky Heine Marth Rechtsanwälte

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
21.10.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-

Beratung & Buchung



Jeffrey Müller-Büchse
☎ +43 1 713 80 24-38 ✉ jeffrey.mueller-buechse@ars.at

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien