

# Von der Hausabrechnung zur Steuererklärung 2022

inkl. wohnzivil- & steuerrechtlichem Update

---

Seminar-ID: **11025**

Approbation: **approbationsfähig i.S. der Fortbildung gem. § 33 Abs. 3 BiBuG 2014**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

---

## Das nehmen Sie mit

Ob Wohnungs- oder Hauseigentümer, Vermieter, Hausverwalter oder Steuerberater- die Hausabrechnung betrifft sie alle.

Im Gesetz findet man aktuell keine einheitlich verwendeten Begriffe und Fristen zur Abgabe von Erklärungen. Das führt in der Hausabrechnung zivilrechtlich häufig zu Streitigkeiten. Wo die steuerlichen Bestimmungen mit den zivilrechtlichen nicht konform gehen, versucht die ÖNORM A 4000 eine Übereinstimmung der beiden Rechtsgebiete zu bewirken.

Im Seminar lernen Sie von unseren Experten alles zu den aktuellen wohnzivil- und steuerrechtlichen Neuerungen. Kompakt, kompetent und praxisnah.

## Ihr Programm im Überblick

- Abrechnung der Betriebskosten (MRG / WEG)
- Abrechnung der besonderen Aufwendungen (MRG / WEG)
- Hauptmietzinsabrechnung (MRG)
- Rücklagenabrechnung (WEG)
- „Mischhausabrechnung“ (MRG / WEG)
- ÖNORM A 4000
- Steuererklärung des Eigentümers und von Miteigentümerschaften
- Steuererklärung der Wohnungseigentümergeinschaft
- Steuererklärung des Wohnungseigentümers (Eigennutzer, Vermieter, Betrieb)

---

**Sie haben Fragen?** ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- „Mischhausabrechnung“ (Est / USt)
- ÖNORM A 4000 und steuerliche Folgen
- Förderungsabrechnung
- Abrechnung bei Eigentümerwechsel / Mieterwechsel (Vorsteuerberichtigung, Umsatzsteuerverrechnung, Immobilienertragsteuer etc.)
- Aktuelle gesetzliche Änderungen / Aktuelle Judikatur

## Interessant für

- Hausverwalter
- Haus- und Wohnungseigentümer
- Immobilienmakler
- Steuerberater
- Rechtsanwälte
- Notare
- Banken

## Termine & Optionen

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien