



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Grundkurs Wohnungseigentum

samt neuester Judikatur und  
WEG-Novelle 2022

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

## Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: 11017

Veranstaltungsformat: Seminar

### 🔑 Darum lohnt sich der Kurs

Eigentumswohnungen sind weiterhin hoch im Kurs. Doch was bedeutet es eigentlich, eine Wohnung zu besitzen und welche rechtlichen Rahmenbedingungen ergeben sich daraus? Erhalten Sie Einblick in die Grundlagen und die neueste Judikatur.

### Das nehmen Sie mit

In den letzten Jahren gab es so viele Änderungen im Wohnungseigentumsrecht (WEG), dass man manchmal mehr Fragezeichen als Antworten im Kopf hatte. Mit ein wenig Problembewusstsein umschiffen Sie die Fallstricke aber schon bevor sie überhaupt auftauchen. Unser Experte führt Sie mit praktischen Beispielen und cleveren Lösungsansätzen durch diesen Gesetzesdschungel, damit Sie rechtlich auf der sicheren Seite sind. Dazu erhalten Sie einen Überblick über die Knackpunkte des WEG.

Gemeinsam mit Christoph Kothbauer klären Sie die Neuerungen und erfahren, um welche Rechtsform es sich bei Wohnungseigentum handelt. Begriffe wie WE-fähige Objekte, Zubehör-WE und Eigentümerpartnerschaft werden erklärt. Informieren Sie sich über Rechte der Wohnungseigentümer sowie Aufgaben und Pflichten der Verwalter sowie die gemeinschaftliche Willensbildung bzw. Beschlussfassung. Überdies erhalten Sie Tipps zur Vertragsgestaltung. Testen Sie Ihr frisch erworbenes Wissen in einer freiwilligen Prüfung, um ein von der Wirtschaft anerkanntes ARS-Zertifikat zu erhalten.

### Ihr Programm im Überblick

- Darstellung der Rechtsform Wohnungseigentum
- Begründung von Wohnungseigentum
- Begriffsdefinitionen für WE-fähige Objekte, Zubehör-WE und allgemeine Teile

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Eigentümerpartnerschaft
- Rechte der Wohnungseigentümer
- Eigentümergemeinschaft / Verwaltung von WE
- Aufgaben und Pflichten der Verwalter
- Abgrenzung ordentliche / außerordentliche Verwaltung
- Willensbildung (Regeln über die Beschlussfassung und -anfechtung)
- Aktuelle Rechtsprechung
- Änderungen durch die WEG-Novelle 2022

## Interessant für

- Mitarbeiter in Verwaltungen, Rechtsbüros u. dgl.
- Hausverwalter, Immobilienmakler
- GBV, Haus- und Wohnungseigentümer
- Rechtsanwälte, Rechtsanwaltsanwärter
- Notare, NO-Kandidaten
- Wirtschaftstreuhand
- Banken, Versicherungen
- Interessenvertretungen, Anlageberater & Behörden

## Referent\*in



**FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Christoph Kothbauer**  
Wohnrechts- und Immobilien-Experte

## Wichtige Informationen

- Fragenkatalog zur Lern- und Fortschrittskontrolle
- Fakultativer Abschlusstest

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Profitieren Sie von 10% Ermäßigung bei gemeinsamer Buchung mit dem Seminar "Grundkurs Mietrecht" (11015)

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
09.10.2024-10.10.2024	2 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 1.120,-
09.10.2024-10.10.2024	2 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.120,-
15.04.2025-16.04.2025	2 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 1.120,-
15.04.2025-16.04.2025	2 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.120,-
14.10.2025-15.10.2025	2 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 1.120,-
14.10.2025-15.10.2025	2 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.120,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ [wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien