



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Abrechnung von Betriebskosten für Handels- & Büroimmobilien

Fallstricke und Problembereiche
in der Praxis

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Kursinfos

[Jetzt online buchen!](#)

Seminar-ID: 11014

Veranstaltungsformat: Seminar

Das nehmen Sie mit

Immer öfter kommt es in der Praxis zu Beanstandungen bei der Abrechnung von Betriebskosten für Geschäfts- & Büroraummieten sowie Einkaufszentren. Die wachsende Konkurrenz und der enorme Kostendruck von Mieter b*innen bzw. Pächter*innen erschweren diese zusätzlich. Vor allem die Frage, was alles als Betriebskosten verrechnet wurde, aber auch deren Höhe und nicht zuletzt die Kostenaufteilung führen immer wieder zu Auseinandersetzungen.

Informieren Sie sich über diese komplexe Materie mit ihren zahlreichen Problemstellungen sowie über die Beseitigung von Schwachstellen und die nachhaltige Optimierung Ihrer Betriebskostenabrechnungen. Holen Sie sich wertvolle Praxistipps und klären Sie individuelle Zweifelsfragen im direkten Dialog mit unserem Experten.

Ihr Programm im Überblick

- Richtige Vereinbarung der Betriebskosten – was ist dabei in der Praxis zu beachten?
- Kostspielige Fehlerquellen bei der Abrechnung der Betriebskosten
- Unterschied Betriebskosten nach MRG und ABGB
- Häufige Streitpunkte in der Praxis wie z. B.:
 - Aufteilungsmodus
 - Erhaltungskosten und Reparaturen
 - Überwälzung der Betriebskosten von leer stehenden Mietobjekten
 - Personalkosten für Verwaltung, Centermanagement etc.
- Fehler in Betriebskosten-Abrechnungen rasch erkennen
- Was benötigt die Expansion vor Abschluss von Miet- oder Pachtverträgen?
- Einsicht in die BK-Abrechnung durch die Bestandsverwaltung – was ist zu beachten?

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Kennzahlen bei den Betriebskosten
- Zahlreiche Praxisbeispiele und Tipps & Tricks aus der Praxis
- Neueste Judikatur und Checkliste für die Abrechnung

Interessant für

- Betreiber von Bürohäusern, Gewerbeimmobilien, Einkaufszentren und Wirtschaftsparks
- Mieter und Pächter von Büro- und Gewerbeimmobilien und in Einkaufszentren
- Facility Manager
- Hausverwalter und Makler
- Immobilieninvestoren und deren Berater
- Bauträger, Gemeinnützige Bauvereinigungen

Referent*in



Univ.-Lekt. SV Michael Klinger B. A., CRSV
Spezialist im Bereich Immobilien

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
25.06.2024	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 450,-
25.06.2024	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 450,-
26.11.2024	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 450,-
26.11.2024	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 450,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien