

Abrechnung von Betriebskosten für Handels- & Büroimmobilien

Fallstricke und Problembereiche in der Praxis

Seminar-ID: **11014**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Immer öfter kommt es in der Praxis zu Beanstandungen bei der Abrechnung von Betriebskosten für Geschäfts- & Büroraummieten sowie Einkaufszentren. Die wachsende Konkurrenz und der enorme Kostendruck von Mietern bzw. Pächtern erschweren diese zusätzlich. Vor allem die Frage, was alles als Betriebskosten verrechnet wurde, aber auch deren Höhe und nicht zuletzt die Kostenaufteilung führen immer wieder zu Auseinandersetzungen. Informieren Sie sich über diese komplexe Materie mit ihren zahlreichen Problemstellungen sowie über die Beseitigung von Schwachstellen und die nachhaltige Optimierung Ihrer Betriebskostenabrechnungen. Holen Sie sich wertvolle Praxistipps und klären Sie individuelle Zweifelsfragen im direkten Dialog mit unserem Experten.

Ihr Programm im Überblick

- Richtige Vereinbarung der Betriebskosten – was ist dabei in der Praxis zu beachten?
- Kostspielige Fehlerquellen bei der Abrechnung der Betriebskosten
- Unterschied Betriebskosten nach MRG und ABGB
- Häufige Streitpunkte in der Praxis wie z. B.:
 - Aufteilungsmodus
 - Erhaltungskosten und Reparaturen
 - Überwälzung der Betriebskosten von leer stehenden Mietobjekten
 - Personalkosten für Verwaltung, Centermanagement etc.

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Fehler in Betriebskosten-Abrechnungen rasch erkennen
- Was benötigt die Expansion vor Abschluss von Miet- oder Pachtverträgen?
- Einsicht in die BK-Abrechnung durch die Bestandsverwaltung – was ist zu beachten?
- Kennzahlen bei den Betriebskosten
- Zahlreiche Praxisbeispiele und Tipps & Tricks aus der Praxis
- Neueste Judikatur und Checkliste für die Abrechnung

Interessant für

- Betreiber von Bürohäusern, Gewerbeimmobilien, Einkaufszentren und Wirtschaftsparks
- Mieter und Pächter von Büro- und Gewerbeimmobilien und in Einkaufszentren
- Facility Manager
- Hausverwalter und Makler
- Immobilieninvestoren und deren Berater
- Bauträger, Gemeinnützige Bauvereinigungen
- Banken und Versicherungen, Immobilienfonds
- Rechtsanwälte, Steuerberater und Notare

Referent*in

Univ.-Lekt. Michael Klinger BA

Spezialisiert im Bereich Immobilien

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
28.06.2022	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 400,-
29.11.2022	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 400,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien