

Bewertung von Gewerbe- & Logistikimmobilien

anhand von Praxisbeispielen

Seminar-ID: **11000**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Gewerbe- und Logistikimmobilien werden im Unterschied zu Wohnimmobilien am Markt weniger stark gehandelt und sind oft für eine/n BetreiberIn bzw. eine Branche - maßgeschneidert. Das macht die Bewertung dieser Objekte zu einem der schwierigsten Themen der Liegenschaftsbewertung.

Um Sie in diese Materie einzuführen, werden die interessantesten Bewertungsbeispiele aus der Praxis gemeinsam Schritt für Schritt erarbeitet und so die Knackpunkte bei der Bewertung von unterschiedlichsten Objekten verdeutlicht.

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Ihr Programm im Überblick

- Wertermittlungsmethoden
- Marktsituation
- Zweckgebundenheit
- Verwertungsmöglichkeiten
- Bewertung going concern vs. best use
- Bautechnische Aspekte
- Herstellungskosten und Restnutzungsdauer
- Superädifikat und Baurecht

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Kontamination
- Die wichtigsten Rechte und Lasten
- Musterbeispiele:
 - BIG BOX Logistikimmobilien
 - Paketverteilzentren
 - Modulare Gewerbeparks

Interessant für

- MitarbeiterInnen in Banken, Versicherungen, Betreiber- und Leasinggesellschaften
- ImmobilienmaklerInnen
- Bauträger und deren MitarbeiterInnen
- InvestorInnen und deren BeraterInnen
- ArchitektInnen, BaumeisterInnen
- Sachverständige
- AnlageberaterInnen
- RechtsanwältInnen, RechtsanwaltsanwärterInnen
- MitarbeiterInnen von Rechtsabteilungen
- Immobilienverwaltungen von Städten / Gemeinden

Referent*in

Mag. Markus Reithofer MSc, MRICS, CIS ImmoZert, CIPS

Kenner der Immobilienbewertung und Immobilienbewirtschaftung

Mag. (FH) Gerald Stocker MBA MRICS WAVO WRV CIS ImmoZert CIS HypZert (MLV)

Sachverständiger für Immobilien

Wichtige Informationen

Bitte bringen Sie einen Taschenrechner zum Seminar mit!

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö.,
Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des
Hauptverbandes

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
22.06.2022	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 540,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien