





Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: 10999 Ort: Wien, Online

□ Darum lohnt sich der Kurs

Flächennutzung, Standortanforderungen, Mietvertragsanalyse und Raumordnungsrecht – bei Gewerbe-, Handels- und Industrieobjekten beeinflussen zahlreiche Faktoren den Verkehrswert. Hier stehen typische Parameter, Marktzugänge und konkrete Bewertungsbeispiele im Mittelpunkt. So schärfen Sie Ihr Bewertungsverständnis gezielt.

Das nehmen Sie mit

Handels-, Gewerbe- und Industrieobjekte unterscheiden sich voneinander nicht so wesentlich in der Widmung und Nutzung, wohl aber im Wert. Dieser hängt maßgeblich vom Standort, der Erfüllung nutzerspezifischer Anforderungen und der Risikobeurteilung des Immobilienmarktes ab.

Betrachten Sie mit unserem Experten alle verkehrswertrelevanten Aspekte und bekommen Sie ein "Gespür" für die Bewertung sowie die Marktsituation von Handels-, Gewerbe- sowie Industrieobjekten. Anhand konkreter Bewertungsbeispiele wird die Ermittlung des Verkehrswertes Schritt für Schritt gemeinsam erarbeitet und so die wesentlichen Aspekte und Eingangsparameter werden verdeutlicht.

Profitieren Sie von der langjährigen Erfahrung des Vortragenden und holen Sie sich anhand von Mustergutachten wertvolle Tipps für Ihre tägliche Praxis.

Voraussetzung zum Besuch des Seminars sind Kenntnisse der Grundlagen Immobilienbewertung bzw. das Seminar Grundlagen der Immobilienbewertung (Produkt-Code: 11041)



Ihr Programm im Überblick

- Gewöhnliche Nutzungsdauer entsprechend dem Immobilienmarkt und Ableitung einer angemessenen Restnutzungsdauer
- Angemessene Restnutzungsdauer bei aufrechter Nutzung über die gewöhnliche Nutzungsdauer hinausgehend bzw. nach Modernisierung
- Chancen und Einschränkungen entsprechend verschärftem Raumordnungsrecht für Handelsobjekte
- Mindestanforderung (Standort, Ausstattung, Branchenmix ...) für eine nachhaltige Ertragserzielung
- Nachhaltigkeit der Vertragsmiete für die Ermittlung des Reinertrages
- Vereinbarungen und Standards zur Festlegung der Mietfläche
- Praxisgerechter und branchenüblicher Bewirtschaftungsaufwand
- Retrograde Ableitung des Liegenschaftszinssatz aus dem Immobilienmarkt
- Bodenwertverzinsung bei der Bewertung von Baurecht oder Superädifikat
- Angewandte Bewertung von Handels-, Gewerbe- & Industrieobjekten anhand von Bewertungsbeispielen

Interessant für

- Angehende Sachverständige für Liegenschaftsbewertungen
- Mitarbeiter in Banken und Versicherungen
- Immobilientreuhänder
- Private Immobilienbesitzer
- Architekten, Ziviltechniker
- · Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater
- Behördenvertreter



Referent*in



Dipl.-Ing. Harald Peham

Allg. beeid. und gerichtl. zert. Sachverständiger für Immobilien

Wichtige Informationen

- Voraussetzung sind Grundlagenkenntnisse der Immobilienbewertung oder der Besuch des Seminars Grundlagen der Immobilienbewertung » Seminar · ARS Akademie
- Das Seminar ist auch Teil der Ausbildung zum zertifizierten Experten für Immobilienbewertungen. Nähere Details dazu finden Sie hier: Immobilienbewertung-Ausbildung
 » mit Zertifikat · ARS Akademie
- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes



Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
08.07.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online AKTION	€670,- € 570,-
08.07.2025	1 Tag	Wien	Präsenz AKTION	€ 670,- € 570,-
22.10.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 670,-
22.10.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 670,-
25.03.2026	1 Tag		Online	€ 670,-
25.03.2026	1 Tag		Präsenz	€ 670,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

 \bigcirc +43 1 713 80 24-11 $\ igsim$ bildungsmanagement@ars.at