

Bewertung von landwirtschaftlichen Liegenschaften

Mit wertvollen Tipps und eigenem Mustergutachten

Seminar-ID: 10997

Das nehmen Sie mit

Mit der ARS Akademie ab sofort bewerten statt schätzen!

Ob bei Kauf, Verkauf oder Erbschaft - die Bewertung von landwirtschaftlichen Liegenschaften ist notwendig, aber anspruchsvoll:

- Wie ist die aktuelle Marktsituation?
- Was ist bei der Bewertung von Grund und Boden, Maschinen und Gebäuden zu beachten?
- Wie handhabe ich Nebenentschädigungen bei Grundinanspruchnahme?

Erhalten Sie einen fundierten Einblick in rechtliche Grundlagen zur landwirtschaftlichen Liegenschaftsbewertung, um künftig gezielt zu bewerten, anstatt nur zu schätzen. Informieren Sie sich weiters über die Bewertung von Bauerwartungsland und die Bewertung von Rechten & Lasten, die oft auf einem landwirtschaftlichen Betrieb haften. Anhand eines gemeinsam erarbeiteten Mustergutachtens setzen Sie das Gelernte direkt in die Praxis um und erweitern Ihr Wissen auch zur themenbezogenen Datenrecherche.

Ihr Programm im Überblick

- Sachverständige und ihre Gutachten
 - Anforderungen an Sachverständige
 - Struktur, allgemeine und besondere Erfordernisse eines Gutachtens
 - Abgrenzung Unternehmensbewertung und Liegenschaftsbewertung
- Bewertungsmethoden nach dem LBG (Liegenschaftsbewertungsgesetz)
 - Vergleichswertverfahren

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Sachwertverfahren
- Ertragswertverfahren
- Exkurs: Marktsituation landwirtschaftlicher Liegenschaften in Österreich
- Praktische Herangehensweise zur Bewertung landwirtschaftlicher Liegenschaften
 - Nebenentschädigungen bei Grundinanspruchnahme
 - Bewertung von Rechten und Lasten
 - Bewertung von Bauerwartungsland
 - Bewertung von Mehrfacheigentum
 - Bewertung landwirtschaftliche Maschinen und Wirtschaftsgebäude
- Gemeinsames Erarbeiten eines Mustergutachtens

Interessant für

- (angehende) Sachverständige aus den Fachbereichen Landwirtschaft, Naturschutz, Raumplanung und Immobilien
- Ziviltechniker
- Eigentümer, Bewirtschafter bzw. Betriebsleiter von landwirtschaftlichen Unternehmen
- Immobilienbewerter in Banken
- Immobilientreuhänder
- Grundeinlöser bei Infrastrukturunternehmen
- Mitarbeiter bei Versicherungen / Behörden / Beratung
- Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftstreuhänder

Referent*in

Dipl.-Ing. Thomas Resl MSc

Direktor der BAB, SV für land- & forstwirtschaftliche Betriebe

Wichtige Informationen

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien



Hauptverbandes

Sie haben Fragen?  **+43 1 713 80 24-0**  **office@ars.at**  **Schallautzerstraße 4, 1010 Wien**

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
28.11.2023	1 Tag		Präsenz	€ 580,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien