

Bewertung von forstwirtschaftlichen Liegenschaften - Waldbewertung

Waldwert, Entschädigung & Schadenersatz

Seminar-ID: 10996

Das nehmen Sie mit

Das Interesse in Grund und Boden zu investieren, ist in den letzten Jahren deutlich gestiegen. Gerade in wirtschaftlich unruhigen Zeiten gewinnt die Immobilie „Wald“ zunehmend an Bedeutung und wird auch von "Nicht-Landwirten" als alternative Wertanlage gesehen. Waldflächen stehen außerdem zunehmend im Fokus von gesellschaftspolitischen Ansprüchen, denn sie werden zB. beim Ausbau von Infrastruktureinrichtungen benötigt. Die am Markt tatsächlich erzielbaren Preise, aber auch die Vorstellungen von Verkäufern und potenziellen Käufern können sich dabei gravierend unterscheiden. Der Marktwert ist nämlich mehr als nur der Boden und der darauf stockende Holzbestand.

Wo liegt nun der Verkehrswert? Und wo beginnt die Liebhaberei? Wie werden Waldwert und Entschädigungsansprüche des Grundeigentümers korrekt ermittelt? Diese und weitere Fragen zur Bewertung von forstwirtschaftlichen Liegenschaften klärt unser Experte anhand zahlreicher Praxisbeispiele.

Ihr Programm im Überblick

- Rechtliche Grundlagen (Liegenschaftsbewertungsgesetz, Forstgesetz, ...)
- Wertbeeinflussende Faktoren in der Waldpreisbildung
- Bewertungsmethoden (Vergleichswert, Sachwert, Ertragswert, kombinierte Methoden)
- Ableitung eines Bodenwertes (Vergleichspreise, Bodenrichtwerte, ...)
- Ermittlung eines Bestandeswertes (Ertragstafeln, Altersklassenfaktoren, Vorratsbewertung, Betriebsrisiko)
- Aktuelle Marktentwicklung, Marktanpassung

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Bewertung von Nebennutzungen (Jagd, Trinkwasser, Bodenschätze, Tourismus etc.)
- Ertragswert (Kapitalisierungsfaktoren) | Bewertung von Rechten und Lasten
- Steuerrechtliche Behandlung von Waldverkäufen | Entschädigungen in Enteignungsverfahren
- Bewertungsgrundsätze (Nutzungsentgang, Hiebsunreife, Nutzung zur Unzeit, Restbetriebsbelastung)
- Entschädigungspraxis (Akzeptanzzuschläge, Rahmenvereinbarungen, Vertragsnaturschutz, Förderungen)
- Verkehrswertminderung (Bannwald, Wasserschutzgebiete, Naturschutzschutzgebiete, Natura 2000)
- Schadenersatz (Baumbeschädigungen, Wildschäden, Biber,..)
- Bewertungsgutachten (Aufbau und Inhalt)
- Erörterung von Bewertungsfällen

Interessant für

- Eigentümer von landwirtschaftlichen Liegenschaften
- Betriebsleiter von Forstbetrieben
- Immobilientreuhänder
- Grundeinlöser bei Infrastrukturunternehmen / Immobilienbewerter
- Sachverständige aus den Fachbereichen Land-/ Forstwirtschaft, Naturschutz, Raumplanung, Wasserbau, Immobilien
- Schadensreferenten bei Versicherungen / Behörden
- Rechtsanwälte, Wirtschaftstreuhänder

Referent*in

Dipl.-Ing. Gerald Buchberger

Spezialist für Waldbewertung und Entschädigung

Wichtige Informationen

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien



iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö.,
Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des
Hauptverbandes

Sie haben Fragen?  **+43 1 713 80 24-0**  **office@ars.at**  **Schallautzerstraße 4, 1010 Wien**

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
14.12.2021	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 510,-
17.01.2022	1 Tag	Salzburg	Präsenz	€ 510,-
30.11.2022	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 510,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien