

Der optimale Mietvertrag aus Vermietersicht

im Voll-, Teil- und Nichtanwendungsbereich des MRG inkl. Covid-19
Textbausteine

Seminar-ID: **10993**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Nur einwandfreie Mietverträge bieten im Streitfall Sicherheit und schützen die Vertragsparteien vor Benachteiligung. Trotz - oder gerade wegen - der Verwendung vorgefertigter Formulare passieren bei der Mietvertragsgestaltung jedoch häufig kostspielige Fehler. Wie Sie Fallstricke umgehen und langwierige Auseinandersetzungen und Streitigkeiten mit Mietern vermeiden können, erfahren Sie bei unseren Experten. Dank zahlreicher Praxistipps, Formulierungsbeispielen und hilfreicher Checklisten gestalten Sie künftig anfechtungssichere Mietverträge und gewährleisten so einen berechtigten Ertrag auf viele Jahre. Holen Sie sich außerdem einen Überblick über die neueste Judikatur sowie aktuelle Entscheidungen des VfGH bzgl. Lagezuschlag und klären Sie Ihre individuellen Fragestellungen aus der Berufspraxis. Dabei wird im Besonderen auch auf den vertraglichen Ausschluss von Mietzinsbefreiung/-minderung nach §§ 1104 und 1105 ABGB eingegangen.

Ihr Programm im Überblick

- UPDATE: Neue OGH-Klauselentscheidung zu den Betriebskosten - Folgen für die Praxis
- UPDATE: vertraglicher Ausschluss der Mietzinsminderung bzw. Mietzinsbefreiung nach §§ 1104 / 1105 infolge von außerordentlichen Zufällen wie z.B. bei Seuchen (COVID-19), Naturkatastrophen etc.
- Wann kommt der Voll-, Teil-, bzw. Nichtanwendungsbereich zur Anwendung?
- Unterschiede Miete vs. Pacht
- Mietzinsbildungsarten – Fallstricke in der Praxis
- Richtig befristen – wann entsteht (ungewollt) ein unbefristeter Mietvertrag?

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Lagezuschlag beim Richtwertmietzins – Anforderungen für die richtige Vereinbarung + OGH-Dämpfer für den Richtwertmietzins durch den OGH-Entscheid 2017?
- Richtige Wertsicherung des Mietzinses
- Richtige Vereinbarung der Betriebskosten im Teil- und Nichtanwendungsbereich des MRG
- Verzicht auf Investorsatz des Mieters bei Beendigung des Mietverhältnisses
- Regelung von Verzugszinsen, Mahnspesen und Möbelmiete – Wie wird diese anfechtungssicher vereinbart?
- Ausmalverpflichtung
- Regelung der Erhaltungspflichten
- Wartung von Gasthermen und Warmwasserboilern
- Probleme bei Kautionsparbüchern durch „Messie-Mieter“ und Bankgarantien – Problemvorbeugung
- Tierhaltung
- Übergabeprotokolle richtig verfassen – das „Stiefkind in der Praxis“ + Musterprotokoll
- Steuerliche Besonderheiten bei der Vermietung / Vermietung und Stabilitätsgesetz 2012 – Folgen für die Praxis
- Checklisten für die Mietvertragserstellung
- Neueste Judikatur

Interessant für

- Hausverwalter, Immobilienmakler, Immobilitentreuhänder
- Vermietende Haus- und Wohnungseigentümer
- Gemeinnützige Bauvereinigungen, Bauträger
- Rechtsanwälte, Rechtsanwaltsanwärter
- Notare, Notariatskandidaten
- Mitarbeiter von Versicherungen, Banken, Rechtsabteilungen
- Wirtschaftstreuhänder, Konsulenten, Gutachter
- Interessenvertretungen, Berater, Mietervertreter

Referent*in

RA SV Dr. Markus Singer

Immobilienrechtsexperte und allg. beeid. u. gerichtl. zert. SV

Mag. (FH) Johann Kruplak

Immobilienexperte mit jahrelanger Vortragstätigkeit im Immobilienbereich

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
12.12.2022	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 490,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien