

Das Wiener Zinshaus – Bewertung und Marktsituation

inkl. OGH-Urteil zum Richtwertmietzins

Seminar-ID: **10992**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Zinshäuser prägen seit jeher das Stadtbild von Wien – umso wichtiger ist deren korrekte Bewertung. Stolpern Sie künftig nicht mehr über häufige Gefahren & Fallen beim Erwerb bzw. der Bewirtschaftung. Lernen Sie praxisrelevante (miet)rechtliche Aspekte & damit zusammenhängende Ertragssteigerungen, Verwertungskonzepte sowie die aktuell gültige Bauordnung kennen. Konkrete Zahlungsbeispiele, praktische Tipps sowie ein Musteranbot für ein Zinshaus helfen Ihnen, das Erlernte in der Praxis umzusetzen.

Ihr Programm im Überblick

- Bewertungsmethoden
- Mustergutachten
- Analyse verschiedener Zinshaustypen
- Rechtliche Grundlagen der Zinshausbewertung
- Gefahren und Fallen beim Zinshauswerb bzw. bei der Bewirtschaftung
- OGH Urteil zum Richtwertmietzins 5 Ob 74 / 17 v
- Lagezuschlagskarte MA 25 vom September 2018
- Derzeitige Marktsituation
- Spannungsfeld zwischen rechtlich zulässigen Mieten / am Markt bezahlten Mieten
- Sanierungsansätze / Kautionen
- Erhaltungsbedarf | Laufende Verfahren | Bauaufträge
- Mietrechtliche Hauptmietzinsreserve

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Wohnrecht, Fruchtgenussrecht, Leibrente etc.
- Musteranbot eines Anbotlegers für ein Zinshaus / Worauf Sie bei der Erstbesichtigung achten müssen

Interessant für

- Sachverständige für Liegenschaftsbewertungen
- Immobilienmakler und -verwalter, private Immobilienbesitzer, Zinshauseigentümer
- Bauträger, Architekten
- Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater
- Mitarbeiter in Banken und Versicherungen
- Behördenvertreter

Referent*in

Bmstr. Komm.-Rat Ing. Hubert Schöbinger

Sachverständiger & Experte für das Thema Immobilienbewertungen

Wichtige Informationen

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
24.01.2023	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 540,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien