



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Miete & Pacht in Einkaufszentren

samt aktuellster OGH-Urteile &  
VfGH-Erkenntnis aus Juli 2022

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

## Kursinfos

[Jetzt online buchen!](#)

Seminar-ID: 10989

Veranstaltungsformat: Seminar

---

### Das nehmen Sie mit

Einkaufszentren zählen – ebenso wie einzelne Standorte von Handelsunternehmen – zu den wirtschaftlich bedeutsamsten Marktsegmenten. Dementsprechend kommt der Kenntnis der einschlägigen Rechtslage aller Marktteilnehmer sowie der optimalen Vertragsgestaltung besondere Bedeutung zu.

Informieren Sie sich daher umfassend über die aktuelle Judikatur zu den wichtigsten Rechtsfragen im Zusammenhang mit Einkaufszentren sowie über Chancen und Risiken, um künftig Fehler bei der Vertragsgestaltung bereits im Vorfeld zu vermeiden. Holen Sie sich das nötige Know-how bei einem erfahrenen Experten und profitieren Sie von zahlreichen Tipps für Ihre Berufspraxis.

### Ihr Programm im Überblick

- Überblick über die aktuelle Judikatur zu den "Corona-Mieten"
- Auswirkungen von COVID-19 auf EKZ-Verträge - Wer muss welchen Zins (nicht) zahlen?
- Bestandverträge in EKZ – Miete oder Pacht?
- Neueste Judikatur zur Abgrenzung Miete / Pacht
- Auswirkungen für die Beurteilung von Bestandverträgen in EKZ
- Bedeutung der konkreten Vertragsgestaltung für die Abgrenzung Miete / Pacht
- Sonderfall: „Ankermieter“?
- Sonderfall: Neu errichtetes Center?
- Welche Bedeutung haben Baukostenzuschüsse des Bestandnehmers?
- Ist ein Einschreiten des Gesetzgebers zu erwarten?
- Welche Center-Kosten können auf den Bestandnehmer überwältzt werden?
- Welche vertraglichen Regelungen über die Aufteilung der Center-Kosten sind unzulässig?

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

---

- Was ist bei der Vertragsgestaltung im Hinblick auf die Center-Kosten zu beachten?
- Die Konsequenzen von schlechter Kundenfrequenz & schlechtem Vermietungsgrad
- Dürfen EKZ-Bestandnehmer bei schlechter Kundenfrequenz oder schlechter Auslastung des Centers
  - den Bestandszins einbehalten
  - aus ihren Verträgen vorzeitig aussteigen?
- Rechtsprobleme des Konkurrenzschutzes im Center

## Interessant für

- Mieter und Pächter in EKZ und Gewerbeparks
- Betreiber von EKZ und Gewerbeparks
- Projektentwickler und Bauträger, GBV
- Hausverwaltungen | Haus- und Wohnungseigentümer
- Rechtsanwälte und Rechtsanwaltsanwärter
- Wirtschaftstreuhand, Immobilientreuhand
- Banken, Versicherungen, Behörden
- Interessenvertretungen
- Investoren und deren Berater, Anlageberater

## Referent\*in



**Univ.-Prof. Mag. Dr. Andreas Vonkilch**  
Experte im Zivilrecht

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
28.11.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
28.11.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ [wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien