WISSEN MACHT ERFOLG

Gewerbliche Immobilienfinanzierung aus Banken- & Kundensicht

Grundlagen anhand zahlreicher Praxisbeispiele

Sie haben Fragen? +43 1 713 80 24-0 office@ars.at Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: **10798**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Im Rahmen des Seminars werden Ihnen erste Kenntnisse in den unterschiedlichsten Bereichen der gewerblichen Immobilienfinanzierung (z. B. Bauträgerprojekte, Wiener Zinshaus, gewerbliche und/oder Tourismusimmobilien, Alternativen zur klassischen Immobilienfinanzierung) sowohl aus Banken- als auch aus Kundensicht vermittelt. Sämtliche theoretische Inputs werden von unserem Experten mit anschaulichen Praxisbeispielen unterlegt, um den Bezug zur realen Immobilienprojektfinanzierung zu gewährleisten.

Nützen Sie die Möglichkeit und informieren Sie sich umfassend, um in Zukunft wirtschaftliche und rechtliche Fragestellungen im Bereich der Immobilienfinanzierung beantworten zu können.

Ihr Programm im Überblick

- Gewerbliche Immobilienfinanzierung
  - Grundregeln und Informationsbedarf für die Finanzierung von gewerblichen Immobilien-/ Bauprojekten
  - Projektkonzeption und Analyse von gewerblichen Immobilienprojekten aus Bankensicht
  - Verwertungs- und Ertragsprognose von gewerblichen Immobilienprojekten aus Bankensicht
  - Wesentliche Finanzierungsarten bei gewerblichen Immobilienprojekten
  - Entscheidungsrichtlinien und Kennzahlen
- Finanzierungsmodelle von Bauprojekten
  - Bauträgerfinanzierungsmodelle (Exkurs: BTVG, Sicherungsmodelle, Kreditverbriefungsmuster, Von der Projekt- zur Privatfinanzierung)
- Das Alt-Wiener Zinshaus und seine Finanzierungsvarianten
  - Ankaufsfinanzierungsmodelle

- Althaussanierungsfinanzierungsmodelle (i.V.m. möglichen Förderungsmöglichkeiten)
- Sanierung von WEG-Anlagen

- Finanzierung von Gewerbe und/oder Tourismusimmobilien (Spezifika, Finanzierungsmodelle)
- Alternativen zur klassischen Immobilienfinanzierung
  - Mezzaninkapital
  - Private-Equity-Modelle
  - Exkurs: Basel III

Interessant für

- Hausverwalter, Immobilienmakler
- Bauträger, Gemeinnützige Bauvereinigungen
- Haus- und Wohnungseigentümer
- Banken und Versicherungen
- Alle die sich auf die Befähigungsprüfung Makler bzw. Bauträger vorbereiten möchten

Referent*in

Mag. Roman Eisenmagen
Prokurist bei Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
29.08.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 610,-
29.08.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 610,-
15.01.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 610,-
15.01.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 610,-

Beratung & Buchung

Wolfgang Fehr
+43 1 713 80 24-11 wolfgang.fehr@ars.at