

Immobiliencontrolling & Risikomanagement

für Fortgeschrittene & Experten

Seminar-ID: **10794**

Kursinfo: **NEU**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Steuern Sie erfolgreich Ihr Immobilienportfolio und optimieren Sie dauerhaft die Rendite Ihrer Immobilien.

Lernen Sie, in der Immobilienpraxis bewährte und effektive Controlling-Instrumente kennen und analysieren Sie systematisch die Optimierungspotenziale Ihrer Immobilienbestände. Unser Experte erläutert, wie das effizient gelingt und wie Sie effektive Maßnahmen zur Steuerung Ihrer Objekte ableiten. Zudem erfahren Sie, wie Sie für das Property-, Asset- oder Portfolio Management aussagekräftige Kennzahlen(-systeme) entwickeln, um jederzeit aktuelle Informationen zum Immobilienbestand bereitzuhalten. Lernen Sie die wichtigsten Schritte zum Implementieren eines Risikomanagementsystems kennen, um aufkommende Gefahren für Ihr Portfolio bzw. jede einzelne Immobilie frühzeitig zu erkennen und möglichst rasch alle Beteiligten in Kenntnis zu setzen. Dieses rechtzeitige Handeln hilft dabei, Risiken abzuwenden bzw. Folgeerscheinungen abzumildern. Denn durch die kontinuierliche Betrachtung und Auswertung relevanter Risikotreiber kann Ihr Unternehmen entsprechenden Entwicklungen gegebenenfalls frühzeitig gegensteuern. Zahlreiche Beispiele sowie Best Practice Cases helfen Ihnen dabei, das Erlernete direkt in die Praxis umzusetzen.

Ihr Programm im Überblick

- Immobiliencontrolling für Property-, Asset- und Portfolio Manager, Ziele und Aufgaben des Controllings
 - Definition & Ziele
 - Aufgaben und Funktionen nach dem Controllingkreislauf

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Controlling als laufender Prozess
- Schlüsselfragen des Controllers
- Controllingarten
- Internes und externes Rechnungswesen als Basis für das Immobiliencontrolling
 - Aufgaben des Rechnungswesens
 - Internes / externes Rechnungswesen
 - Betriebswirtschaftliche Statistik und Vergleichsrechnung
 - Planungsrechnung / Budgetierung
- Kennzahlen(-systeme) entwickeln
 - Systeme & Standards
 - Gemeinsames Verständnis & Entwickeln
 - Definitionen
 - Daten erfassen & verarbeiten, Informationen nutzen
 - Korrigierende Maßnahmen implementieren
- Strategische Controllinginstrumente in der Praxis
 - Definition, Ziele, Aufgaben, Instrumente
 - Strategisches vs. Operatives Controlling
- Operative Controllinginstrumente in der Praxis
 - Definition, Ziele, Aufgaben
 - Methoden und Techniken
 - Optimierung
- Nutzungskosten-Controlling
 - Optimierungspotentiale Miete & Betriebskosten
 - Zeitintervalle und Detaillierungsgrad der Kostenplanung
 - Zeitintervalle, Umfang und Detaillierungsgrad der Erfassung und Analyse von Betriebs- und Instandsetzungskosten
 - Kostenbewertung
 - Vorhandensein und Qualität eines Maßnahmenprogramms zur Kostensteuerung
- Instandhaltungs-Controlling
 - Ausrichtung

- Betrachtungsschwerpunkt
- Daten Beschaffung & Verdichtung
- Zyklus & Analyse
- Finanzierungs- und Liquiditäts-Controlling
 - Ermittlung des Liquiditätsstatus
 - Kurzfristige Liquiditätsvorschau
 - Mittel- und langfristige Liquiditätsplanung
 - Sicherung der Rationalität und Koordination von Investitions- und Finanzierungsentscheidungen
 - Analyse und Beeinflussung der Finanzierungskosten
- Risikomanagement
 - Definition
 - Rechtliche Sicht / gesetzliche Anforderungen
 - Risikoarten
- IKS – Internes Kontrollsystem
 - Kontrolle des unternehmerischen Umfelds
 - Risikobeurteilung
 - Kontrolle der Aktivitäten
 - Information und Kommunikation
 - Überwachung
- Risikocontrolling
 - Definition
 - Identifikation von Risiken
 - Risikoanalyse, -bewertung, -steuerung, -frühwarnsystem, -reporting
- Praxisbeispiele – Best Practice Cases

Interessant für

- Alle, die bereits Erfahrung im Bereich Controlling bzw. Risikomanagement haben bzw. in diesen Bereichen tätig sind, wie

- Bauträger und Bauunternehmen
- Projektentwickler
- Immobilienkonzerne (Geschäftsführung, Finanzen & Controlling, Konsolidierung, Asset Management, Transaction Management, Controlling, IT)
- Banken & Versicherungen (Finanzen & Controlling, Konsolidierung, Asset Management, Investment)
- Öffentliche Verwaltung
- Immobilienverwaltungen

Referent*in

Mag. (FH) Paul Schwarz MA, MRICS

Managing Director bei Your Network GmbH

Wichtige Informationen

Das Seminar ist auch Teil des Lehrgangs Immobilien-Controlling. Nähere Details zum Lehrgang finden Sie unter dem Produkt-Code: 10773

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  **Schallautzerstraße 4, 1010 Wien**

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
19.10.2022	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 540,-
19.04.2023	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 540,-
05.10.2023	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 540,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien