WISSEN MACHT ERFOLG

Anti-Claim-Management: Gesetze, OGH-Entscheidungen & ÖNORMEN

samt Änderungen zur ÖNORM B 2118 & ÖNORM B 2110 idf 1.5.2023

Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: **10734**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Wenn Sie mit der Planung, Ausschreibung, Abwicklung und Abrechnung großer Projekte im Hoch- und Tiefbau betraut sind, werden Sie regelmäßig mit Claim-Management konfrontiert. Anti-Claim-Management - die Abwehr von Mehrkosten - umfasst die vertragskonforme Prüfung und Abwicklung unberechtigter Nachforderungen sowie eine allfällige Vorbereitung auf gerichtliche Auseinandersetzungen.
Im Seminar erlernen Sie die rechtlichen Grundlagen und Werkvertragsnormen und wie Sie sich auf Probleme im Zuge der Projektabwicklung vorbereiten. Auch die Haftung der örtlichen Bauaufsicht wird erörtert.

Ihr Programm im Überblick

- Grundlagenphase
  - Rechtliche Parameter - ABGB / BVergG / StPO / ÖNORM B 2110 / ÖNORM B 2118 idF 1.5.2023
  - Grundlagen des Verständnisses der Werkvertragsnormen
  - Pflichten der AG-Funktion
  - Das Planungsteam
  - Bedrohungspotenzial Behördenverfahren
  - Ausschreibungs- und Vergabephase
  - Risiken und Tücken im Vergaberverfahren
  - Ausschreibung als Grundpfeiler gegen Claim-Management – Vorgabe strukturierter Abläufe – Die Tücke der Lücke
- Ausführungsphase
  - Grundlagen des Verständnisses der Werkvertragsnormen auch im Rahmen der Partnerschaftssitzung

- Wie ist einem wirksamen Claim-Management zu begegnen?
- Bauzeitpläne als Claim-Instrument & deren Abwehr
- Wem gegenüber haftet die ÖBA?
- Dokumentation
- Alternativen
- Risiko und dessen Verlagerung
- Sittenwidrigkeit
- Sphäre Auftraggeber / Auftragnehmer
- Behinderung
- Vertragsanpassung
- Verfristung
- Zinsen
- Schlussrechnung

Interessant für

- Auftraggeber und Auftagnehmer, Bauträger
- Baumeister, Bauherren, Bauüberwacher
- Bausachverständige
- Behördliche Bauabteilungen, Baunebengewerbe
- Zivilingenieure, Architekten, Planer
- In ÖBA und begleitender Kontrolle beschäftigte Projektabwickler
- Bauwirtschaftler & Baujuristen, Rechtsanwälte
- Immobilienmanagement
- Versicherungen
- Infrastrukturbetriebe
- Landesregierungen

Referent*in

ZT Dipl.-Ing. Martin Benesch
Allg. beeid. & gerichtl. zert. Sachverständiger u. a. für den ges. Hochbau

Dr. Rudolf Wach
Unternehmernsberater für Baurecht und -wirtschaft / Schiedsrichter

Wichtige Informationen

20 % Ermäßigung für Mitglieder der Bundeskammer der ZiviltechnikerInnen

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
17.09.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
17.09.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-

Beratung & Buchung

Wolfgang Fehr
+43 1 713 80 24-11 wolfgang.fehr@ars.at