



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Bauvorhaben erfolgreich managen

Von der Planung bis zum  
Nachtragsmanagement

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

## Kursinfos

[Jetzt online buchen!](#)

Seminar-ID: 10731

Veranstaltungsformat: Seminar

### 🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Als Projektmanager\*in eines Bauvorhabens sind Sie wie der Dirigent eines Orchesters. Vom ersten Entwurf bis zum Nachtragsmanagement müssen alle Instrumente einwandfrei zusammenspielen. Nur wenn alles harmoniert, entsteht eine Symphonie und kein Lärm.

### Das nehmen Sie mit

Für ein erfolgreiches Bauprojekt müssen zuerst die geplanten Leistungen konkret beschrieben und die erwarteten Kosten geschätzt werden. Nur, wenn sich beide Parteien über diese Pflichten und die eigenen Rechte im Klaren sind, kann eine partnerschaftliche Projektentwicklung sichergestellt werden. Die Bauvertragsnorm B 2110 kann dabei zwar hilfreich sein, ist aber in einzelnen Punkten auslegungsbedürftig.

Im Seminar gehen Sie gemeinsam mit unserem Experten den Weg durch das Bauprojekt: von der Ausschreibung, über die Bauabwicklung, bis zum Nachtragsmanagement. Dabei werden strategische Überlegungen angestellt, die Angebotsprüfung besprochen und administrative Regeln erörtert. Informieren Sie sich über Ihre Rechte und Pflichten als Auftraggeber bzw. –nehmer und auch darüber, wie ein effizientes Änderungsmanagement aussieht.

### Ihr Programm im Überblick

- Ausschreibung und Angebotsprüfung
  - Grundlegendes zum Aufbau eines Projektes
  - Funktionale vs. konstruktive Leistungsbeschreibung
  - Generalunternehmen vs. Einzelvergabe
  - Überwälzung von Risiken; die AGB
  - Kostenplanung / Terminplanung

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Der richtige Umgang mit Reserven
- Schnittstellen richtig definieren
- Das Leistungsverzeichnis und die Leistungsbeschreibung
- Prüfung von Ausschreibungen / Leistungsverzeichnissen
- Angebotsprüfung, Aufklärung, Verhandlung
- Erkennen von Claim-Strategien
- Vertragsabschluss
- Baueinleitung
- Die Bauabwicklung
  - Prüf- und Warnpflicht von Konsulenten und ausführenden Unternehmen
  - Übernahme, Verzug, Pönale
  - Gewährleistung und Schadenersatz
- Nachtragsmanagement und Abwehrstrategien
  - Vertragsformen und ihre Auswirkungen auf ein Nachtragsmanagement
  - Bauwirtschaftliche Grundlagen für Mehr- und Minderkostenforderungen
  - Warnpflicht bei Preisüberschreitung
  - Arten von Leistungsänderungen
  - Behinderung
  - Das richtige Verhalten der Vertragspartner

## Interessant für

Das Seminar richtet sich primär an jene, die Bauaufträge ausschreiben, Bauprojekte abwickeln bzw. dabei die Interessen des Bauherrn wahrzunehmen haben:

- Mitarbeitende von Bauträgern, Wohnbaugenossenschaften und Ingenieurbüros welche die Rolle des Planers, der ÖBA oder der Projektsteuerung einnehmen, Bauabteilungen in Gemeinden und Ländern usw.
- Aber auch Mitarbeiter von Unternehmen des Bauhaupt- und Baunebengewerbes werden - wertvolle Tipps für die Projektabwicklung erhalten.

**Sie haben Fragen?** ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

## Referent\*in



**DI Markus Gail BSc**

Prokurist und Gesellschafter der Bauwirtschaftliche Beratung GmbH

## Wichtige Informationen

20 % Ermäßigung für Mitglieder der Bundeskammer der ZiviltechnikerInnen

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
13.11.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 640,-
13.11.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 640,-

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

+43 1 713 80 24-11 ✉ [wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien