

Die 10 Gebote des Bauens – Recht & Technik

Der Bauboom birgt Gefahren, v.a. auch in Krisenzeiten

Seminar-ID: **10721**

Kursinfo: **NEU**

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Das nehmen Sie mit

Der derzeitige Bauboom führt dazu, dass fast alle Bautätigen ausgebucht bzw. überlastet sind und unter Zeitdruck arbeiten müssen. Viele überschätzen sich dabei, kommen in Pönalefallen oder unter Kostendruck.

Wer hat bei einem Bauprojekt was zu tun, worauf muss bei einer korrekten Dokumentation geachtet werden und welche Konsequenzen können Verzögerungen haben? Wäre es nicht praktisch, wenn man eine Art Anleitung hätte, die einen Schritt für Schritt durch ein Bauprojekt leitet?

Zwei absolute Experten dieser Materie haben sich zusammengetan, um Ihnen hilfreich unter die Arme zu greifen. Denn Ausschreibungen und Angebote sollten stets wohl überlegt sein. Anhand der „10 Gebote“ erhalten Sie praxisnahe Erfahrungswerte für die erfolgreiche Abwicklung im Baualltag – aus rechtlicher sowie technischer Sicht. Wappnen Sie sich mit fundiertem Know-how gegen böse Überraschungen und klären Sie persönliche Zweifelsfragen.

Tipp! Dieses Seminar ist auch für die Assistenz in Baubetrieben hervorragend geeignet.

Ihr Programm im Überblick

Die 10 Gebote aus rechtlicher und technischer Sicht

- 1. Gebot: Denke vor dem Bauvertragsabschluss an die richtige Ausschreibung sowie an das richtige Angebot und die Probleme bei der Ausführung: Bauen ist der Kampf gegen das Wasser in allen seinen Erscheinungsformen – Fehlertolerantes Bauen mit Gürtel und Hosenträger

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- 2. Gebot: Schließe Verträge und Vertragsänderungen nur mit den tatsächlich Berechtigten ab und denke an die Sonderregelungen bei „Verbrauchern“
- 3. Gebot: Stelle klar, wer wem was auf der Baustelle zu sagen hat: Wo kein Detailplan vorhanden ist, bist Du in der Pflicht und musst Dich mit anderen abstimmen!
- 4. Gebot: Dokumentiere, wo es notwendig ist, auf die richtige Weise für einen haltbaren Beweis: Beweissicherung, verzögerter und forcierter Bauablauf, Regieleistungen
- 5. Gebot: Warne und prüfe, wo es geboten ist, und übergebe Wartungsanleitungen an den Richtigen
- 6. Gebot: Handle bei Mehrkostenforderungen vertrags- und normenkonform, sonst droht der Verlust des Werklohns
- 7. Gebot: Verhalte Dich bei Mängelrügen richtig: Wann ist es eine Leistungsstörung – wann ist es ein Mangel?
- 8. Gebot: Vermeide ein Verschulden, auch aus technischer Sicht: Deine Versicherungen sind nicht immer Deine Freunde!
- 9. Gebot: Sichere deinen Werklohn ab: Fehlertolerantes Bauen mit Gürtel und Hosenträger
- 10. Gebot: Lerne vor einem Gerichtsverfahren, wie man es später gewinnen könnte: Nimm Dir dazu den richtigen Berater, und wenn es um was geht, auch zwei davon

Interessant für

- Bauhaupt- und Baunebengewerbe
- Bauleitung
- Baumeister, Architekten
- Örtliche Bauaufsicht
- Assistenten in Bauunternehmen
- GBV, Wohnungseigentumsorganisatoren
- Hausverwaltungen, Facility Manager
- Bau- und Immobiliensachverständige
- Wirtschaftsjuristen

Referent*in

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien



Ing. Thomas Hagen Edinger

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

Mag. Dr. Alfred Popper

Richter i.R., Lektor und Autor zahlreicher wohnrechtlicher Fachwerke

Wichtige Informationen

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
22.09.2022	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 540,-
25.04.2023	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 540,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien