




ARS
Akademie

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Lehrgang Immobilien- Finanzierung für erfahrene Immobilien**spezialist** en

Finanzierungsfragen bewerten &
Risiken abwägen

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: 10340

Kursinfo: **EXPERTE**

Zertifizierungen: ARS Akademie

Veranstaltungsformat: Lehrgang

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Die Finanzierung von Immobilien-Großprojekten, Crowdfunding und Anleihen sind kein Mysterium mehr. Werden Sie zertifizierte*r Expert*in in Sachen Finanzierungsmethoden und wissen Sie, wie Sie Finanzierungsanfragen bewerten, strukturieren und abwägen.

Das nehmen Sie mit

Finanzierungsentscheidungen sollten wohlüberlegt und die Art der Finanzierung an verschiedene Faktoren angepasst sein. Dazu zählen u. a. die Vermögenslage des Investors, die aktuelle Marktsituation oder die Zinslage.

Tauchen Sie in die Immobilienmärkte in Österreich, Deutschland und CEE ein und lernen Sie sämtliche Aspekte der Wertschöpfungskette in der Immobilien-Finanzierung kennen. Immobilienbewertung, rechtliche Fragen und Risikomanagement stehen ebenso auf der Agenda wie aktuelle Entwicklungen auf den Zinsmärkten und die Umsetzung der Basel-III-Regelungen. Sie lernen die Grundlagen der klassischen Finanzierung, der Finanzierung von Großprojekten, Immobilienportfolien sowie Covenants und deren Einhaltung.

Ihr Programm im Überblick

Modul 1: Immobilien-Investment & -Finanzierung

- Immobilienwirtschaft Status Quo & Ausblick
- Investmentmarkt & Spezifika Immobilienmarkt
- Bankwesen, Investition & Finanzierung
- Arten von Finanzierungen
- Konditionen, Nebenkosten & Sicherheiten

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Kreditvertragsdokumentation & Covenants

Modul 2: Rechtliche Besonderheiten der Immobilien-Finanzierung

- Kapitalmarkt & Immobilienmarkt
- Grundlagen der Immobilienkreditvergabe & Standards
- Kreditvertragsrecht & Verbraucherschutz
- Finanzmarktstabilitätsgremium & Bankwesengesetz
- Kreditinstitute-Immobilienfinanzierungsmaßnahmen-Verordnung (KIM-VO)
- Arten der Baufinanzierung & Strukturierte Immobilien-Finanzierung

Modul 3: Immobilien-Finanzierung in der Praxis & Finanzierungskennzahlen

- Finanzierung Bestandsobjekte & Projektentwicklung
- Chancen & Risiken eines Immobilienkaufs
- Steuerliche Behandlung der Immobilien-Finanzierung
- Immobilienbewertung zur Verkehrswertermittlung
- Refinanzierungsmöglichkeiten & Sicherheiten
- Finanzierungskennzahlen & KPIs

Modul 4: Transaction-Management professional

- Immobilienmarkt, Transaktionsprozess & Due Diligence
- Analyse und Transaktionsspezifika von Assetklassen
- Gesellschafts- und Steuerrecht im Transaktionsumfeld
- Rechtliche Strukturierung und Durchführung von Immobilientransaktionen
- Management und Verhandlung von Transaktionen
- Wertschöpfung durch digitale Transaktionsprozesse

Prüfung & Zertifizierung

Im Anschluss an den Lehrgang besteht die Möglichkeit, eine freiwillige schriftliche Prüfung abzulegen. Diese setzt den Besuch des gesamten Lehrgangs voraus und ist mit einem von der Wirtschaft anerkannten ARS-Zertifikat ausgezeichnet. Sie bestätigen damit Ihr umfangreiches Fachwissen und die Fähigkeit, Ergebnisse überzeugend zu kommunizieren und verständlich zu präsentieren.

Interessant für

- Führungskräfte, Nachwuchskräfte, Mitarbeitende von Immobilienunternehmen, Banken & Versicherungen, Fachkräfte mit mind. 3-5 Jahren Berufserfahrung

Referent*in



Mag. (FH) Paul Schwarz MA, MRICS
Managing Director bei Your Network GmbH

Wichtige Informationen

Der Lehrgang ist auch Teil der Ausbildung zum zertifizierten Immobilien-Manager -> nähere Details dazu finden Sie unter dem Produkt-Code: 10262

Termine & Optionen

DATUM	DAUER ORT	FORMAT	PREIS
02.10.2024-17.10.2024	4 Tage	Virtual Classroom Online	€ 2.140,- € 2.040,-
02.10.2024-17.10.2024	4 Tage	Wien	€ 2.140,- € 2.040,-
02.10.2024-17.10.2024	4 Tage	Virtual Classroom Kurspreis inkl. Prüfung - Online	€ 2.430,- € 2.330,-
02.10.2024-17.10.2024	4 Tage	Wien	€ 2.430,- € 2.330,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien