WISSEN MACHT ERFOLG

Transaction Management professional

Optimieren Sie Akquisitions- und Verkaufsprozesse

Sie haben Fragen? +43 1 713 80 24-0 office@ars.at Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: **10292**

Kursinfo: EXPERTE

Veranstaltungsformat: **Seminar**

Darum lohnt sich der Kurs

"Drum prüfe wer sich ewig bindet" lautet ein altes Sprichwort. Doch selbst, wenn man eine Immobilie nicht für immer besitzen möchte, macht es für alle Beteiligten einer Transaktion Sinn, sich genau darüber zu informieren. Wir erklären Ihnen wie.

Das nehmen Sie mit

Durch die verschiedenen Besonderheiten jeder Immobilie und der einzelnen Immobilienmärkte, sowie den enormen Transaktionsvolumina werden Immobilientransaktionen immer komplexer. Um Fehler vorab auszuschließen, ist eine besondere Sorgfalt von Investoren zu bieten. Eine effiziente und genaue Due Dilligence ist unumgänglich.
Dieses Seminar für Fortgeschrittene begleitet Sie durch alle Phasen einer Immobilientransaktion. Dabei wird besonders auf Fokusthemen wie Digitalisierung und ESG/Nachhaltigkeit Wert gelegt und die Wertschöpfung durch digitale Transaktionsprozesse herausgearbeitet.

Ihr Programm im Überblick

- Immobilienmarkt, Transaktionsprozess & Due Diligence
  - Status Quo & Ausblick
  - Grundlagen & Begriffsdefinitionen
  - Strategische Planungsphase, Systematik
  - Inhalte, Beteiligte, Ziele, Prozesse, Instrumente
  - Grundsätze & Phasen der Due Diligence
- Analyse und Transaktionsspezifika von Assetklassen

- Grundlagen & Definitonen
  - Analysemöglichkeiten
  - Markteinschätzung
  - Spezifika der Assetklassen
  - IT-gestützte Hilfsmittel
- Gesellschafts- und Steuerrecht im Transaktionsumfeld
  - Grundlagen
  - Bestimmungen, Gesetze & Richtlinien
  - Rechtliche und steuerliche Grundlagen bei der Gestaltung von Kaufverträgen einschließlich Gewährleistung, Haftung, Fusionskontrolle
- Rechtliche Strukturierung und Durchführung von Immobilientransaktionen
  - Asset vs. Share Deal
  - Vor- und Nachteile spezifischer Transaktionsstrukturen
  - Transaktionsprozess & Dokumentation
- Management und Verhandlung von Transaktionen
  - Immobilienauswahl
  - Käufer- & Verkäufer-Sicht
  - Unterstützung bei der Verhandlung
  - Vorbereitung – Zusammenstellen aller notwendigen Daten und Dokumente
  - Datenraumerstellung & -management
  - Prüfung der Unterlagen
  - Koordination und Auswertung der Due Diligence einschließlich der Transaktionsabwicklung
  - Professionelles Verhandlungsmanagement
- Wertschöpfung durch digitale Transaktionsprozesse
  - Komponenten der Wertschöpfung im Transaktionsprozess
  - Digitalisierung
  - Tools und Methoden
  - Chancen und Risiken
  - Fokus auf ESG & Nachhaltigkeit beim Transaktionsmanagement

Interessant für

- Führungskräfte sowie Nachwuchsführungskräfte von Immobilienunternehmen, Banken und Versicherungen
- Fachkräfte mit mindestens 2-3 Jahren Berufserfahrung
- Investoren
- Immobilienmakler

Referent*in

Mag. (FH) Paul Schwarz MA, MRICS
Managing Director bei Your Network GmbH

Wichtige Informationen

- Voraussetzung: Grundkenntnisse im Transaction Management, besuchen Sie dazu unser Seminar "Transaction Management Grundlagen" (Seminar-Code: 10500)
- Das Seminar ist auch Teil des Lehrgangs Immobilien-Finanzierung. Nähere Details finden Sie unter dem Produkt-Code: 10340

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
17.10.2024	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
17.10.2024	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-

Beratung & Buchung

Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 wolfgang.fehr@ars.at