





Kursinfos

Jetzt online buchen!

Seminar-ID: 10271

Kursinfo: (EXPERTE)

Zertifizierungen: ARS Akademie Veranstaltungsformat: Lehrgang

□ Darum lohnt sich der Kurs

Jede Geschichte hat einen Anfang. Wenn Sie erfolgreich sein wollen, starten Sie mit einer gut durchdachten Immobilien-Projektentwicklung. Wenn Sie dieses Handwerk meistern, überzeugen Sie Ihre Kund*innen von der Projektidee bis hin zur Verwertung.

Das nehmen Sie mit

In vier Tagen zum Zertifikat

Beginnend bei der korrekten Standortanalyse, lernen Sie im Lehrgang den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie kennen – von der ersten Idee bis hin zur optimalen Verwertung und Bewirtschaftung. Sie kennen danach alle Phasen und Beteiligten und können Ihre Zusammenarbeit mit wichtigen Schnittstellen effizienter gestalten. Sie lernen, an welchen Stellen Risiken entstehen können, diese zu erkennen, zu analysieren und professionell gegenzusteuern. Sie sind in der Lage, überzeugende Vermarktungskonzepte zu erstellen und wissen, welche Nachhaltigkeitsaspekte zu beachten sind.

Ihr Programm im Überblick

- Modul 1: Immobilien-Projekte Initiierung & Konzeption
 - Projektidee und Objektmerkmale
 - o Projektentwicklungsrechnung und Finanzierung
 - Markt- und Standortanalyse
 - o Grundstücksakquisition und Sicherung
 - Steuerprüfung, Termin- und Ertragsrahmen



- o Rentabilitäts-, Nutzungs-, Wettbewerbs- und Risikoanalyse
- Modul 2: Immobilien-Projektmanagement & Projektrealisierung
 - Projektsteuerung
 - Realisierungsentscheidung und Genehmigungsplanungen
 - Kostenkalkulation, Terminplanung und Qualitätskontrolle
 - o Information und Kommunikation zwischen den Projektbeteiligten
 - Controlling und Dokumentation
 - Planabweichungen und Projektabschluss

• Modul 3: Immobilien vermarkten, verwerten & betreiben

- Planung, Inbetriebnahme und Nutzung der Immobilie
- Daten- und Dokumentenmanagement
- Inbetriebsetzung
- Abnahmen, Übergaben und Übernahmen
- Entlastung aller Projektbeteiligten
- Vermarktung und Betrieb

• Modul 4: ESG & Nachhaltigkeit in der Projektentwicklung

- o Immobilienwirtschaft Status Quo
- ESG, European Green Deal, Ratings, Standards
- Green Building Zertifizierungen
- ESG-Reporting, ESG-Benchmark, ESG-Kriterien, ESG-Maßnahmen
- Ressourceneffizientes Bauen
- o Digitalisierung und ESG, Einfluss von ESG auf die Wertentwicklung

· Prüfung & Zertifizierung

 Im Anschluss an den Lehrgang besteht die Möglichkeit, eine freiwillige schriftliche Prüfung abzulegen. Diese setzt den Besuch des gesamten Lehrgangs voraus und ist mit einem von der Wirtschaft anerkannten ARS-Zertifikat ausgezeichnet. Sie bestätigen damit Ihr umfangreiches Fachwissen und die Fähigkeit, Ergebnisse überzeugend zu kommunizieren und verständlich zu präsentieren.



Interessant für

 Führungskräfte, Nachwuchskräfte, Mitarbeitende von Immobilienunternehmen, Banken & Versicherungen, Fachkräfte mit mind. 3-5 Jahren Berufserfahrung

Referent*in



Mag. (FH) Paul Schwarz MA, MRICS
Managing Director bei Your Network GmbH

Termine & Optionen

DATUM	DAUER ORT	FORMAT	PREIS
21.08.2024-05.09.202	24 4 TageVirtual Classroon	n Online AKTION	€2.140,- € 2.040,-
21.08.2024-05.09.209	24 4 TageWien	Präsenz (AKTION)	02.140,- € 2.040,-
21.08.2024-05.09.209	24 4 TageVirtual Classroon	n Kurspreis inkl. Prüfung - Online АКТІОN	© 2.430,- € 2.330,-
21.08.2024-05.09.202	24 4 TageWien	Kurspreis inkl. Prüfung - Präsenz AKTION	02.430,- € 2.330,-

Beratung & Buchung

