

# Lehrgang Immobilien-Projektentwicklung

Zertifiziert in 4 Tagen

---

Seminar-ID: **10271**

Kursinfo: **NEU**

Veranstaltungsformat: **Lehrgang**

---

## Das nehmen Sie mit

Der Lebenszyklus einer Immobilie beginnt schon lange bevor der erste Stein gesetzt wird. Am Anfang steht die Projektentwicklung und die entscheidet über den möglichen wirtschaftlichen Erfolg oder Misserfolg einer Immobilie. Die Immobilienprojektrealisierung umfasst die Planung, Steuerung, Durchführung und Überwachung aller erforderlichen Maßnahmen, um die Projektentwicklung operativ umzusetzen. Die Leistungen betreffen den Grundstückskauf, die Planung, die Finanzierung, die Bauausführung sowie den Vertrieb bzw. die Bewirtschaftung von Immobilien.

Führen Sie Ihre Immobilien-Projekte zum wirtschaftlichen Erfolg und behalten Sie die Kosten stets im Auge.

Im Rahmen unseres 4-tägigen Lehrgangs lernen Sie

- Phasen der Projektentwicklung: von der Initiierung, der Konzeption, dem Projektmanagement bis zur Vermarktung
- Immobilienprodukte entwickeln
- Vermarktungskonzepte erstellen
- Nachhaltige Immobilienentwicklungsprozesse planen
- Bauprozesse professionell begleiten

Nach dem Lehrgang verstehen Sie, wie Immobilien-Projektentwicklung in der Praxis abläuft, kennen die Phasen und Beteiligten und können Ihre Zusammenarbeit mit wichtigen Schnittstellen effizienter gestalten. Sie lernen, an welchen Stellen Risiken entstehen können, wie Sie diese erkennen und wie Sie diese analysieren sowie professionell gegensteuern.

---

**Sie haben Fragen?** ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

## PRÜFUNG & ZERTIFIZIERUNG

Im Anschluss an den Lehrgang besteht die Möglichkeit, eine freiwillige schriftliche Prüfung zum Preis von € 250,- abzulegen. Die Prüfung setzt den Besuch des gesamten Lehrgangs voraus und ist mit einem von der Wirtschaft anerkannten ARS-Zertifikat ausgezeichnet. Sie bestätigen damit Ihr umfangreiches Fachwissen und die Fähigkeit, Ergebnisse überzeugend zu kommunizieren und verständlich zu präsentieren. Voraussetzung zum Antritt ist der Besuch des gesamten Lehrgangs.

## Ihr Programm im Überblick

### Modul 1: Immobilien-Projektentwicklung, Projektinitiierung & Projektkonzeption

- Projektidee und Objektmerkmale
- Projektentwicklungsrechnung und Finanzierung
- Markt- und Standortanalyse
- Grundstücksakquisition und Sicherung
- Steuerprüfung, Termin- und Ertragsrahmen
- Rentabilitäts-, Nutzungs-, Wettbewerbs- und Risikoanalyse

### Modul 2: Immobilien-Projektmanagement & Projektrealisierung

- Projektsteuerung
- Realisierungsentscheidung und Genehmigungsplanungen
- Kostenkalkulation, Terminplanung und Qualitätskontrolle
- Information und Kommunikation zwischen den Projektbeteiligten
- Controlling und Dokumentation
- Planabweichungen und Projektabschluss

### Modul 3: Nutzung und Betrieb von Immobilien & Projektvermarktung

- Planung, Inbetriebnahme und Nutzung der Immobilie
- Daten- und Dokumentenmanagement
- Inbetriebsetzung
- Abnahmen, Übergaben und Übernahmen
- Entlastung aller Projektbeteiligten
- Vermarktung und Betrieb

**Sie haben Fragen?** ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

#### Modul 4: ESG & Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft

- ESG - Definition und Grundlagen
- European Green Deal und Social Responsible Investment
- Klimarisikomanagement
- ESG-Kriterien für Immobilienunternehmen
- Zertifizierungen & Ratings
- Transformation & Implementierung im Unternehmen

#### Prüfung

Im Anschluss an den Lehrgang besteht die Möglichkeit, eine freiwillige schriftliche Prüfung abzulegen.

Sie erhalten bei erfolgreicher Absolvierung ein von der Wirtschaft anerkanntes ARS-Zertifikat.

## Enthaltene Module

- Immobilien-Projektentwicklung, Projektinitiierung & Projektkonzeption
- Immobilien-Projektmanagement & Projektrealisierung
- Nutzung und Betrieb von Immobilien & Projektvermarktung
- ESG & Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft

## Interessant für

- Fachkräfte mit mindestens 2-3 Jahren Berufserfahrung
- Führungskräfte sowie Nachwuchsführungskräfte von Immobilienunternehmen, Banken und Versicherungen

## Referent\*in

**Mag. (FH) Paul Schwarz MA, MRICS**

Managing Director bei Your Network GmbH

## Wichtige Informationen

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Im Anschluss an den Lehrgang besteht die Möglichkeit, eine freiwillige schriftliche Prüfung zum Preis von EUR 250,- abzulegen.
- Diese ist separat unter dem Produkt-Code 10261 anzumelden.
- Der Lehrgang ist bei Bedarf und auf Anfrage auch online buchbar!

## Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
14.03.2023-30.03.2023	4 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.900,-
14.03.2023-30.03.2023	4 Tage	Wien	Frühbucher Präsenz	€ 1.800,-
30.08.2023-14.09.2023	4 Tage	Wien	Präsenz	€ 1.900,-
30.08.2023-14.09.2023	4 Tage	Wien	Frühbucher Präsenz	€ 1.800,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien