



ARS
Akademie

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Ausbildung zum zertifizierten Immobilien- Manager

Zertifiziert in 12 Tagen

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

Kursinfos

[Jetzt online buchen!](#)

Seminar-ID: 10262

Zertifizierungen: ARS Akademie

Veranstaltungsformat: Lehrgang

🔑 Darum lohnt sich der Kurs

Inflation, Finanzkrise, steigende Preise – Wie können Sie sich und Ihr Unternehmen am besten davor schützen? Nachhaltiges Asset-, Property-, Portfolio- und Projektentwicklungsmanagement ist die Devise. Lernen Sie die Grundlagen und sichern Sie sich Ihren Platz auf dem Immobilien-Markt.

Das nehmen Sie mit

Holen Sie sich fundiertes theoretisches und praktisches Know-how in den Real-Estate-Kernbereichen Immobilien-Projektentwicklung, -Finanzierung und -Controlling. Erweitern Sie Ihre Managementkompetenz rund um die Themen Assets, Properties, Portfolios und Projektentwicklung. Lernen Sie effizientes und wertschöpfendes Immobilien-Controlling sowie sämtliche Aspekte einer strukturierten Immobilien-Finanzierung kennen. Die Themen Digitalisierung, ESG & Nachhaltigkeit werden ebenfalls ausführlich besprochen.

Erhöhen Sie Ihre Chancen auf dem Immobilienmarkt

Als erfahrene*r Praktiker*in finden Sie sich bereits gut zurecht in der Welt der Immobilien. Aber auch Profis können Ihre Kompetenzen noch erweitern. Holen Sie sich bei unserem Experten, Mag. (FH) Paul Schwarz, das benötigte Know-how sowie Informationen zu aktuellen Trends.

Investieren Sie in eine österreichweit einzigartige und kompakte Ausbildung und sichern Sie sich einen Wettbewerbsvorteil gegenüber dem Wettbewerb.

Ihr Programm im Überblick

Sie haben Fragen? 📞 +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- **Lehrgang Immobilien-Projektentwicklung**

Die Projektentwicklung entscheidet über Erfolg oder Misserfolg einer Immobilie.

Lernen Sie Immobilienprodukte zu entwickeln, Vermarktungskonzepte zu erstellen und den Immobilienentwicklungsprozess im Sinne der nachhaltigen Entwicklung zu planen. Am Ende wissen Sie, wie Immobilien-Projektentwicklung in der Praxis abläuft, kennen Phasen und Beteiligte und können Ihre Zusammenarbeit mit wichtigen Schnittstellen effizienter gestalten sowie Risiken gegensteuern.

- **Modul 1: Immobilien-Projekte – Initiierung & Konzeption**

- Projektidee und Objektmerkmale
- Projektentwicklungsrechnung und Finanzierung
- Markt- und Standortanalyse
- Grundstücksakquisition und Sicherung
- Steuerprüfung, Termin- und Ertragsrahmen
- Rentabilitäts-, Nutzungs-, Wettbewerbs- und Risikoanalyse

- **Modul 2: Professionelles Immobilien-Projektmanagement**

- Projektsteuerung
- Realisierungsentscheidung und Genehmigungsplanungen
- Kostenkalkulation, Terminplanung und Qualitätskontrolle
- Information und Kommunikation zwischen den Projektbeteiligten
- Controlling und Dokumentation
- Planabweichungen und Projektabschluss

- **Modul 3: Immobilien vermarkten, verwerten & betreiben**

- Planung, Inbetriebnahme und Nutzung der Immobilie
- Daten- und Dokumentenmanagement
- Inbetriebsetzung
- Abnahmen, Übergaben und Übernahmen
- Entlastung aller Projektbeteiligten
- Vermarktung und Betrieb

- **Modul 4: ESG & Nachhaltigkeit in der Projektentwicklung**

- Immobilienwirtschaft Status Quo

- ESG, European Green Deal, Ratings, Standards
- Green Building Zertifizierungen
- ESG-Reporting, ESG-Benchmark, ESG-Kriterien, ESG-Maßnahmen
- Ressourceneffizientes Bauen
- Digitalisierung und ESG, Einfluss von ESG auf die Wertentwicklung

- **Lehrgang Immobilien-Finanzierung**

Werden Sie zum Experten in Sachen Immobilien-Finanzierung.

In unserem Lehrgang lernen Sie anhand von praktischen Beispielen u. a., wie eine Finanzierung von Großprojekten funktioniert und besprechen Finanzierungsmethoden wie Crowdfunding und Anleihen. Am Ende sind Sie fit in Sachen Covenants und deren Einhaltung und wissen, wie Sie Finanzierungsanfragen bewerten, eine Finanzierung strukturieren und wie Sie etwaigen Risiken sicher begegnen.

- **Modul 1: Immobilien-Investment & -Finanzierung**
 - Immobilienwirtschaft Status Quo & Ausblick
 - Investmentmarkt & Spezifika Immobilienmarkt
 - Bankwesen, Investition & Finanzierung
 - Arten von Finanzierungen
 - Konditionen, Nebenkosten & Sicherheiten
 - Kreditvertragsdokumentation & Covenants
- **Modul 2: Rechtliche Besonderheiten der Immobilien-Finanzierung**
 - Kapitalmarkt & Immobilienmarkt
 - Grundlagen der Immobilienkreditvergabe & Standards
 - Kreditvertragsrecht & Verbraucherschutz
 - Finanzmarktstabilitätsgremium & Bankwesengesetz
 - Kreditinstitute-Immobilienfinanzierungsmaßnahmen-Verordnung (KIM-VO)
 - Arten der Baufinanzierung & strukturierte Immobilien-Finanzierung
- **Modul 3: Immobilien-Finanzierung in der Praxis & Finanzierungskennzahlen**
 - Finanzierung Bestandsobjekte & Projektentwicklung
 - Chancen & Risiken eines Immobilienkaufs
 - Steuerliche Behandlung der Immobilien-Finanzierung

- Immobilienbewertung zur Verkehrswertermittlung
- Refinanzierungsmöglichkeiten & Sicherheiten
- Finanzierungskennzahlen & KPIs
- **Modul 4: Transaction Management professional**
 - Immobilienmarkt, Transaktionsprozess & Due Diligence
 - Analyse und Transaktionsspezifika von Assetklassen
 - Gesellschafts- und Steuerrecht im Transaktionsumfeld
 - Rechtliche Strukturierung und Durchführung von Immobilientransaktionen
 - Management und Verhandlung von Transaktionen
 - Wertschöpfung durch digitale Transaktionsprozesse
- **Lehrgang Immobilien-Controlling**

Immobilien-Controlling liefert, neben der klassischen Kostenrechnung, entscheidungsrelevante Informationen der Immobilienbestände eines Unternehmens. Erfassen und verarbeiten Sie komplexe Datenbestände künftig strukturiert und erkennen Sie portfoliospezifische Chancen und Risiken frühzeitig. Leistungsfähige Analysetools und fundierte Kennzahlensysteme helfen, die richtigen Benchmarks zu schaffen. Steigern Sie die Effizienz Ihres Immobilien-Controllings und optimieren Sie die Zusammenarbeit mit dem Investment- und Asset-Management.

 - **Modul 1: Immobiliencontrolling & Risikomanagement**
 - Immobiliencontrolling für Property-, Asset- und Portfolio-Manager, Ziele und Aufgaben
 - Internes und externes Rechnungswesen als Basis für das Immobiliencontrolling
 - Strategische und operative Controllinginstrumente in der Praxis
 - Instandhaltungs-Controlling
 - IKS – Internes Kontrollsystem
 - Risikocontrolling
 - **Modul 2: Budgetplanung, Aufbau eines internen & externen Reporting in der Immobilienwirtschaft**
 - Immobilienwirtschaft – Disziplinen & Player, Status & Ausblick
 - Internes und externes Reporting
 - Reports in der Praxis | Budgetplanung
 - Immobiliencontrolling für Immobilien-Manager

- DWH – Datawarehouse Architektur & Business Intelligence
- MIS – Managementinformationssystem implementieren & Reportings automatisieren
- **Modul 3: KPIs & Performance bei Immobilien**
 - Immobilienwirtschaft in Österreich | Datenstruktur eines Immobilienunternehmens
 - Portfoliomanagement | Benchmarking
 - Praxisfall: Teilnahme am internationalen Immobilienbenchmark MSCI (vormals IPD)
 - Kosten- und Nutzenanalyse einer Teilnahme an einem nationalen bzw. internationalen Benchmark
 - ESG – Environmental Social Governance – Kennzahlen Nachhaltigkeit
- **Modul 4: Vermögenswerte von Immobilien steigern**
 - Immobilienwirtschaft – Disziplinen & Player, Status & Ausblick
 - Immobilieninvestments – Überblick Markt, Formen, Zielsetzungen
 - Exkurs: Immobilienrecht (Asset- vs. Sharedeal), Steuerrecht (SPVs, ...)
 - Portfolio Management und Asset Management – Themenfelder
- **Exkurs:**
 - Mietmanagement in Abstimmung zwischen dem Makler bzw. der Hausverwaltung
 - Mietvertragliche und bauliche Möglichkeiten der nachhaltigen Wertschöpfung
 - Optimierungsmöglichkeiten durch die Umlage von Betriebskosten
 - Erarbeiten und Umsetzen von Instandhaltungsstrategien
 - Wertentwicklungspotenziale nutzen – welche ergeben sich? | Analyse
- Immobilien-Reporting & Controlling-Fachwissen
- Risikomanagement
- **PRÜFUNGEN & ZERTIFIZIERUNG**
 - Im Anschluss an den jeweiligen Lehrgang besteht die Möglichkeit, eine freiwillige schriftliche Prüfung abzulegen. Sie erhalten bei erfolgreicher Absolvierung ein von der Wirtschaft anerkanntes ARS-Zertifikat. Bei positivem Abschluss aller drei Prüfungen erhalten Sie das ARS-Zertifikat „Zertifizierter Immobilien-Manager“.

Interessant für

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- Führungskräfte und Mitarbeiter von Immobilienunternehmen mit mindestens 3-5 Jahren spezifischer Immobilienerfahrung aus den Bereichen Finanzen & Controlling, Immobilienprojektentwicklung, Transaction- & Investmentmanagement, Asset- & Portfoliomanagement

Referent*in



Mag. (FH) Paul Schwarz MA, MRICS
Managing Director bei Your Network GmbH

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
21.08.2024-11.12.2024	12 Tage	Virtual Classroom	Online AKTION	€ 6.040,- € 5.690,-
21.08.2024-11.12.2024	12 Tage	Wien	Präsenz AKTION	€ 6.040,- € 5.690,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr
☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ wolfgang.fehr@ars.at

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien