

ESG & Nachhaltigkeit in der Immobilienprojektentwicklung

Mit ESG-konformen Immobilienprojekten nachhaltig in Richtung Zukunft

Seminar-ID: 10039

Kursinfo: **EXPERTE**

Veranstaltungsformat: Seminar

Das nehmen Sie mit

Mit dem European Green Deal zu einer modernen und ressourceneffizienten Wirtschaftswelt. Erfahren Sie, welche ESG-Kriterien für Ihr Unternehmen relevant sind und wie Sie ein Social Responsible Investment (SRI) sicherstellen, denn diese Aspekte sind bereits in den früheren Phasen der Projektentwicklung zu beachten. Andernfalls werden die Marktanforderungen bei Finanzierung, Fertigstellung, Vermietung oder dem Verkauf in einigen Jahren möglicherweise nicht mehr erfüllt. Nach dem Seminar sind Sie up-to-date bei den ESG-Kriterien sowie den häufigsten Regulatoren, Ratings und Zertifizierungen hinsichtlich ESG und Nachhaltigkeit und wissen, wie Ihr Unternehmen und Ihre Immobilie klimafreundlicher werden.

Ihr Programm im Überblick

- Immobilienwirtschaft Status Quo
 - Auswirkungen der Covid-19-Pandemie, Ukraine-Krieg, Inflation, Zinspolitik, Baustoffpreise, Lieferengpässe sowie neue Kreditvergaberichtlinien auf die Immobilienwirtschaft
 - Ausblick 2023 – Neue Trends in der Immobilienwirtschaft
- ESG (Environmental Social Governance)
 - Definition & Grundlagen
 - ESG Kriterien
 - Produktebene vs. Institutionsebene

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ office@ars.at 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

- EU-Taxonomie, EU-Offenlegungsverordnung, EU-Benchmarks
- ESG-Anlagestrategien
- European Green Deal
 - Konzept & Klimapolitik
 - Umweltziele
 - EU-Richtlinien & Verordnungen
- Ratings
 - Definition & Übersicht
 - MSCI ESG
 - Sustainalytics
 - Institutional Shareholder Services (ISS)
 - NetFederation
- Standards
 - ECORE Scoring
 - Umsetzung im Unternehmen
- Green Building Zertifizierungen
 - LEED®
 - BREEAM®
 - DGNB
 - ÖGNI
 - BNB
 - klimaaktiv
- Sonstige
 - LCA (Life Cycle Assessment) bzw. Ökobilanzierung
 - SCoRE (TÜV)
- ESG-Reporting
 - Nachhaltigkeitscontrolling
 - Corporate Sustainability Reporting Directive - CSRD
 - Nachhaltigkeitsberichte
 - Kennzahlen

- ESG-Benchmark
 - EU-Richtlinien
 - Grundlagen & Kriterien
 - Anbieter
- ESG-Kriterien für Projektentwickler
 - Ökologische Verantwortung
 - Soziale Verantwortung
 - Unternehmensführung
- ESG-Maßnahmen in der Projektentwicklung
 - Planungsphase
 - Bauphase
 - Nutzungsphase
- Ressourceneffizientes Bauen
 - Immobilien-Lebenszyklus & Kreislaufwirtschaft
 - Cradle2Cradle, Urban Mining und schadstofffreies Bauen
- Digitalisierung und ESG
 - Tools
 - Zusammenspiel in der IT Landschaft
 - BIM – Building Information Modeling
- Einfluss von ESG auf die Wertentwicklung
 - Zahlen sich ESG Investitionen aus? Haben Projektentwickler dadurch einen Mehrwert?
 - Kosten-/ Nutzenanalyse
 - ESG bei der Immobilienbewertung

Interessant für

- Führungskräfte sowie Nachwuchsführungskräfte und Senior Immobilienspezialisten von
 - Immobilienkonzernen
 - Immobilienverwaltungen
 - Immobilienmaklern

- Bauträgern und Projektentwicklern
- Banken & Versicherungen
- Experten mit mindestens 3-5 Jahren spezifischer Immobilienerfahrung

Referent*in

Mag. (FH) Paul Schwarz MA, MRICS

Managing Director bei Your Network GmbH

Wichtige Informationen

- Das Seminar ist auch Teil des Lehrgangs Immobilien-Projektentwicklung. Nähere Details dazu finden Sie unter dem Produkt-Code: 10271

Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
05.09.2024	1 Tag	Wien	Kurspreis (Online)	€ 580,-
05.09.2024	1 Tag	Wien	Kurspreis (Präsenz)	€ 580,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  office@ars.at  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien