



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

KI in der Immobilienverwaltung

Effiziente Prozesse & smarte
Lösungen

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Von der Dokumentenanalyse bis zur Gebäudeplanung: Künstliche Intelligenz eröffnet der Immobilienverwaltung völlig neue Möglichkeiten. Hier erhalten Sie einen kompakten Überblick über zentrale KI-Begriffe, deren Entwicklung und konkrete Anwendungsfälle – speziell zugeschnitten auf die Herausforderungen in der Immobilienwirtschaft.

Das nehmen Sie mit

Künstliche Intelligenz (**KI**) ist längst Teil des unternehmerischen Alltags – auch in der **Immobilienverwaltung**. Um ihre Potenziale zu erkennen und sinnvoll zu nutzen, braucht es ein klares Verständnis der Technologie, ihrer Entwicklung sowie die Möglichkeiten und Grenzen.

In diesem Seminar tauchen Sie ein in die Grundlagen von KI, von maschinellem Lernen über neuronale Netze bis hin zu generativer KI. Sie lernen den Unterschied zwischen Symbolic KI und datengetriebener Analyse kennen und reflektieren eigene Erfahrungen, Erwartungen und Chancen in der Praxis.

Zentrale Anwendungsbereiche

wie **Dokumentenmanagement**, **Kundenbindung**, **Predictive Maintenance** oder **Gebäudeoptimierung** werden anhand konkreter Beispiele aus der Immobilienwirtschaft erläutert. Zusätzlich erfahren Sie, wie Sie geeignete Use Cases definieren, KI-Projekte strukturieren und eine individuelle Roadmap entwickeln.

Auch rechtliche Rahmenbedingungen, ethische Fragestellungen und die Grenzen der Technologie – von Bias bis fehlende Kreativität – sind Thema. So erhalten Sie das nötige Know-how, um KI im Verwalteralltag fundiert und verantwortungsvoll zu nutzen.

Ihr Programm im Überblick

- Was verstehen wir unter KI?
 - Eigenes Verständnis von KI
 - Eigene Erfahrungen mit KI Tools
 - Eigene Erwartungshaltung an KI Tools
- Die Entwicklungsgeschichte und wesentliche Meilensteine
 - Erste Erscheinen der KI
 - Maschinelles Lernen
 - Deep Learning & Neuronale Netze
 - Generative KI
- Unterschiedliche Ausrichtungen von KI?
 - Statistik vs KI

- Die Welt der Symbolic KI
- Die Welt des maschinellen Lernens
- Chancen und Gefahren von KI
 - KI ist gekommen um zu bleiben
 - Rechtliche Grundlagen zur KI
 - Der KI Dreisatz – ein Buch mit 7 Siegeln
- Was sind die Grenzen von KI?
 - Abstraktion und emotionale Intelligenz
 - Ethisches Urteilsvermögen und „echte“ Kreativität
 - Bias und Human in the Loop
- KI im operativen Geschäft - Anwendungsfälle aus der Immobilienwirtschaft
 - Kundenbindung und -betreuung
 - Dokumentenmanagement und -analyse
 - Planung und Entwicklung von Gebäuden
 - Optimierung und Steuerung von Gebäuden
 - Predictiv Maintenance
- KI Projektmanagement
 - Definition und Auswahl von Use Cases
 - Projektmanagement in KI Projekten
 - Entwicklung KI Roadmap

Interessant für

- Entscheidungsträger und Führungskräfte in der Immobilienverwaltung bzw. der Immobilienbranche
- Immobilienmanager
- Fachkräfte und Angestellte in der Immobilienbranche, die sich über KI-Anwendungen informieren möchten
- Facility Manager
- Projektmanager im Bereich Innovation und Digitalisierung
- Startups und Innovatoren im Bereich PropTech

Referent*in



Dr. Elaheh Momeni
Transformation Managerin



Daniel Knuchel lic.oec. HSG
Transformation Manager

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
15.12.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 530,-
15.12.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 530,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 [✉ bildungsmanagement@ars.at](mailto:bildungsmanagement@ars.at)