

**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Mietzinsminderung

Praxisleitfaden für Vermieter,  
Mieter & Hausverwaltungen

Kursinfo: **NEU**

Seminar-ID: 332758

Ort: Wien, Online

## 🔊 Darum lohnt sich der Kurs

Wann ist eine Mietzinsminderung gerechtfertigt? Wie berechnet man die Höhe der Minderung? Welche Rechte haben Vermieter und Mieter, und wie lassen sich Konflikte vermeiden? Dieses Seminar bietet Ihnen fundierte Antworten, praxisorientierte Lösungen und wertvolle Tipps für einen sicheren Umgang mit Mietzinsminderungsansprüchen.

## Das nehmen Sie mit

Die **Mietzinsminderung** kann zu erheblichen finanziellen Einbußen und rechtlichen Auseinandersetzungen führen. Dieses Seminar vermittelt fundiertes Wissen, um Streitigkeiten zwischen Vermietern, Mietern und Hausverwaltungen zu klären.

Sie erfahren, unter welchen Voraussetzungen eine **Mietzinsminderung gerechtfertigt** ist, wie der **bedungene Gebrauch** definiert wird und welche rechtlichen Aspekte bei der **Durchsetzung** oder **Abwehr von Ansprüchen** entscheidend sind. Ein besonderer Fokus liegt auf Praxisfällen wie Schimmel, Lärm oder Ausfall der Heizung, um typische Problemfälle greifbar zu machen.

Zahlreiche Berechnungsbeispiele helfen dabei, die Höhe und Dauer der Minderung korrekt einzuschätzen, und Sie erhalten hilfreiche **Vorlagen** für den Schriftverkehr zwischen Mietern und Vermietern. Die neueste Judikatur rundet das Seminar ab und gibt Ihnen Sicherheit für den rechtlichen Umgang mit dieser komplexen Materie.

Ob Hausverwaltung, Vermieter oder Mieter – mit den vermittelten Inhalten können Sie Konflikte professionell lösen, Risiken minimieren und eine rechtssichere Basis für Mietverhältnisse schaffen.

## Ihr Programm im Überblick

- Bedungener Gebrauch
- Voraussetzungen für die Mietzinsminderung und Durchsetzung
- Ausmaß und Dauer + Berechnungsbeispiele
- Fälle der Mietzinsminderung, wie z.B.:
  - Schimmel und Feuchtigkeit
  - Lärm: „Baulärmprivileg“; Gestank, Immissionen
  - Ausfall der Heizung, Störungen bei Strom, Wasser und Gas
  - Bauliche Mängel
  - Vermietung an Konkurrenzunternehmen, Leerstand
  - Nichtvorlage E-Befund
- Verlust Mietzinsminderung

- Mietzinsminderungsrecht auch ohne Mängelanzeige an den Vermieter?
- Rückwirkende Mietzinsminderung?
- Mietzinsminderung und Räumungsklage
- Tipps aus der Praxis & Berechnungsbeispiele für Höhe der Minderung & Beispiele für Schreiben an Mieter und Vermieter
- Neueste Judikatur

## Interessant für

- Mitarbeitende von Hausverwaltungen & in Gemeinnützigen Bauvereinigungen
- Vermietende Haus- und Wohnungsbesitzer
- Geschäftsraum- und Wohnungsmieter
- Kommunen mit Liegenschaftsbesitzer
- Handelsketten
- Rechtsanwälte, Rechtsanwaltsanwärter
- Notare, Notariatskandidaten
- In der Beratung tätige Personen: VKI, AK
- Mietervertretungen

## Referent\*in



**Mag. (FH) Johann Kruplak**

Immobilienexperte mit jahrelanger Vortragstätigkeit im Immobilienbereich

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
17.12.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 460,-
17.12.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 460,-

Preise exkl. MwSt.

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

+43 1 713 80 24-11 [✉ bildungsmanagement@ars.at](mailto:bildungsmanagement@ars.at)