



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Nachhaltiger Wohnbau

Praktische Ansätze für
ökologisches Bauen und
gemeinschaftliche Wohnprojekte

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Ökologische Bauweisen und gemeinschaftliche Wohnprojekte sind die Zukunft. Dieses Seminar vermittelt praktische Ansätze, um nachhaltige Bauprozesse zu gestalten und gemeinschaftliche Wohnformen umzusetzen – mit inspirierenden Beispielen aus der Praxis.

Das nehmen Sie mit

Nachhaltiger Wohnbau ist mehr als nur ein architektonisches Konzept – es verbindet Umweltbewusstsein mit sozialen Wohnformen. In diesem Seminar lernen Sie, wie Sie **generationenübergreifende Wohnprojekte** planen, die leistbaren Wohnraum und gemeinschaftliche Strukturen bieten. Von der Verwendung von **natürlichen Baumaterialien** bis hin zur Integration von **energieeffizienten Lösungen** erhalten Sie praxisnahe Vorschläge, die Sie direkt umsetzen können.

Ein besonderer Fokus liegt auf der Einbindung der zukünftigen Mieter*innen bereits im Planungsprozess. Dies stärkt nicht nur die Gemeinschaft, sondern schafft innovative Konzepte wie **Sharing-Systeme** und **gemeinschaftlich genutzte Räume**. Sie erfahren, wie Sie Projektmeetings so gestalten, dass alle Bedürfnisse berücksichtigt werden und gleichzeitig ein reibungsloser Baufortschritt gesichert ist.

Abgerundet wird das Seminar durch Praxisbeispiele aus der realen Welt, darunter das **Wohnprojekt Auenweide** und der **Markhof Wien**, die erfolgreiche Umsetzungen nachhaltiger Wohnformen demonstrieren. Mit diesen Ansätzen sind Sie bestens gerüstet, um den **nachhaltigen Wohnbau** in die Tat umzusetzen und dabei Umwelt- und Sozialstandards zu erfüllen.

Ihr Programm im Überblick

- Agiles und konfliktpräventives Projektmanagement für nachhaltige Bau- und Planungsprozesse
- Beratung und Entwicklung von ökosozialen Bauprojekten (ökologisches Bauen, ESG, Verhandeln und Umgang auf Augenhöhe...)
- Moderation von effizienten Meetings
- Nachbarschaftsprozesse begleiten und medieren
- Moderation und Konfliktmanagement für Baugruppen und Bauträger
- Baubegleitung, Konfliktprävention für Genossenschaften, Baugruppen und Bauträger
- Ökosoziales Bauen am Beispiel "Auenweide"
 - Verwendete Baustoffe
 - Platzverbrauch, Konzept Privaträume / Gemeinschaftsräume
 - Konzeptionierung der einzelnen Wohnungen in 8 Häusern
 - Haustechnik
 - Elektrotechnik

- Vorstellung von Materialien für ökologisches Bauen
- Lehmputz, Recycling-Jutedämmung
- Vertikale Gärten zur Nahversorgung
- Einbindung von zukünftigen Mietern bei der Gestaltung der Gemeinschaftsräume
- Sinnvolle Organisationsstrukturen
- Partizipatives Bauen
- Kommunikationsstrategien bei Bauprozessen
- Praxisübung Entscheidungsfindung mittels Konsent: effektive Entscheidungsfindung unter Einbindung aller Beteiligten
- Optimierung von Privaträumen durch die Schaffung von qualitativen Gemeinschaftsräumen (indoor/outdoor) Entwicklung eines Konzepts in der Gruppe, Ideensammlung
- Zukunftsvision eines Wohnbaues in 10 Jahren: Was wird zukünftig wichtig sein – wir bauen für die nächsten 30/40 Jahre
- Alternative Finanzierungsmöglichkeiten

Interessant für

- Architekten
- Bauherren
- Baugruppen/Wohnprojekte
- Bauträger, Wohnbaugenossenschaften
- Öffentliche Hand
- Bauaufsicht, Projektsteuerer
- Generalunternehmer

Referent*in



Ing. Georg Vesely

Experte für nachhaltige Wohnbauten



DI Roland Dunzendorfer

Projektmanager, Inhaber Ingenieurbüro landscapingAT e.U.

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
29.01.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
29.01.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-
14.04.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
14.04.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-
10.10.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 630,-
10.10.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 630,-

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 [✉ wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)