ARS Akademie

Wissen, das beflügelt.

Workshop Folgen bei Leistungsabweichungen im Bauablauf

Bauwirtschaftliche Betrachtung ausgewählter Anspruchs- und Bewertungsfragen

Kursinfos

Seminar-ID: **332617**

Ort: **Wien, Online**

Jetzt online buchen!

📣 Darum lohnt sich der Kurs

Baustellen stehen täglich vor komplexen Herausforderungen. Planlieferverzug, Bauzeitstörungen, Leistungsverschiebungen oder Vertragsrücktritte erfordern schnelle und belastbare Entscheidungen. In diesem Workshop lernen Sie, wie solche Situationen bauwirtschaftlich richtig eingeordnet und professionell bewältigt werden.

Das nehmen Sie mit

Der Baustellenalltag verlangt von Führungskräften fundierte bauwirtschaftliche Entscheidungen unter Zeitdruck. Gerade bei **Planlieferverzug, Unterbrechungen, Beschleunigungen** oder **Mengenänderungen** entscheidet die richtige Aufbereitung darüber, ob Mehrkosten anerkannt oder abgelehnt werden.
Doch wie wird ein Planlieferverzug nachvollziehbar nachgewiesen? Wann liegt eine relevante Bauzeitstörung vor? Und wie lassen sich **Mehrkosten, Forcierungskosten** oder **Nachteilsabgeltungen** korrekt ermitteln und argumentieren?
In diesem praxisorientierten Workshop lernen Sie, bauwirtschaftliche Sachverhalte strukturiert zu analysieren und rechtssicher aufzubereiten. Sie erfahren, wie Leistungsänderungen nach **ÖNORM B 2110 und B 2118** behandelt werden, wie neue Einheitspreise ermittelt werden und wann Vertragsrücktritte wirtschaftlich gerechtfertigt sind.
Ein besonderer Fokus liegt auf der praktischen Anwendung: Anhand von Übungen und Diskussionen werden typische Konfliktsituationen aus dem Baustellenalltag durchgespielt. So gewinnen Sie Sicherheit in der Argumentation gegenüber Auftraggebern, Auftragnehmern und Projektbeteiligten und können Lösungen direkt in Ihrer Praxis umsetzen.

Ihr Programm im Überblick

- Der Planlieferverzug
  - Allgemeine Einführung und Grundlagen
  - Planliefertermin und Planlieferliste
  - Ursachen für einen Planlieferverzug
  - Praxisbeispiel: Nachweis Planlieferverzug, was ist zu tun?
  - Mehrkostenermittlung im Falle eines Planlieferverzugs
- Verzögerter Baubeginn, Unterbrechung der Leistungserbringung
  - Vertragliche Leistungsintensität
  - Diskussion über die Ursachen und Folgen einer Verringerung der Leistungsintensität
  - Fallbeispiele und Ermittlung von Mehrkosten von verlorenen und/oder reduzierten Kosten für die betroffenen Ressourcen
- Forcierung der Leistungserbringung
  - Wesentliche Begriffe
  - Übliche Vorgehensweise

    - Abwicklung einer Forcierung
    - Ermittlung der Forcierungskosten
    - Forcierungsangebot
- Der Rücktritt vom Vertrag: eine bauwirtschaftliche Betrachtungsweise zur Ermittlung des offenen Entgelts
    - Erläuterung der ÖNORM Bestimmung
    - Was sagt das ABGB
    - Diskussion über die Ermittlung des offenen Entgelts nach den Vorgaben der ÖNORM Bestimmungen als auch nach dem ABGB
    - Berechnungsbeispiele
- Mengenänderungen und die 20%-Klausel gem. ÖNORM B2110 / 2118
    - Erläuterung der ÖNORM-Bestimmung
    - Anspruchsvoraussetzung
    - Vorgehensweise im Anlassfall
    - Ermittlung des neuen Einheitspreises
- Nachteilsabgeltung
    - Erläuterung der ÖNORM-Bestimmung
    - Anspruchsvoraussetzung
    - Vorgehensweise im Anlassfall
    - Ermittlung des Nachteils
- Der richtige Zeitpunkt zur Anmeldung von Mehrkostenforderungen
    - Normative Vorgaben zur Leistungsabweichung und ihre Folgen
    - Umgang mit der Mitteilungspflicht
    - Welche Anmeldevoraussetzungen, Fristen und Rechtsfolgen nennt die ÖNORM und weichen Auftraggeber in ihren AGB`s davon ab?
    - Fallbeispiele

Interessant für

- Ausführende des Bauhaupt- & -nebengewerbes
- Kalkulant*innen
- Mitarbeitende von Bauträgern & Gemeinnützigen Bauvereingungen
- Architekt*innen, Planer*innen, Ziviltechniker*innen, Projektentwickler*innen
- Baumeister*innen
- den Bau in Auftrag gebende Personen
- Örtliche Bauaufsicht, Bauleiter*innen
- Bausachverständige, Mitarbeitende von behördlichen Bauabteilungen

Referent*in

Bmstr. Dipl.-Ing. Dr.techn. Markus Gmoser
Fachmann für Baukalkulation, Baupreisbildung & Claim Management

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
27.04.2027	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 720,-
27.04.2027	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 720,-
12.10.2027	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 720,-
12.10.2027	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 720,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung

Wolfgang Fehr
+43 1 713 80 24-11 bildungsmanagement@ars.at