

**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Grundlagenkurs Immobilienverwalter- & Makler-Assistenz

Vorbereitung auf die Prüfungen  
gemäß ONR 43001-1 & ONR  
43002-1

## 🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Bereiten Sie sich optimal auf die Prüfungen zur Immobilienverwalter- und Makler-Assistenz vor. In diesem Grundkurs erwerben Sie Wissen in Zivilrecht, Sachenrecht, Grundbuchsrecht und mehr – praxisnah und relevant für den Berufsalltag.

## Das nehmen Sie mit

Dieser Grundkurs bietet Ihnen als **Berufseinsteiger** die perfekte Grundlage, um erfolgreich als **Immobilienverwalter- oder Makler-Assistenz** tätig zu werden. Sie lernen die wichtigsten rechtlichen Grundlagen wie **Zivilrecht**, **Sachenrecht**, **Grundbuchsrecht** und das **Wohnungseigentumsgesetz** kennen – alle unerlässlichen Themen für die Arbeit in der **Immobilienverwaltung** oder in einem **Maklerbüro**.

Mit wertvollen Beispielen aus der Praxis und tiefen Einblicken in die **Bautechnik** und das **Planlesen** werden Sie auf die Anforderungen in Ihrem neuen Berufsfeld bestens vorbereitet. Das Seminar bereitet Sie auf die Prüfungen gemäß **ONR 43001-1** für **Immobilienmakler-Assistenzen** und **ONR 43002-1** für **Immobilienverwalter-Assistenzen** vor. Durch den Wissens-Check können Sie den Fortschritt Ihrer Lerninhalte überprüfen und sicherstellen, dass Sie bestens für die **Zertifizierung** vorbereitet sind.

## Ihr Programm im Überblick

- Allgemeines Zivilrecht, wie u. a. Prinzipien des Vertragsrechts, Stellvertretung, Verjährung / Präklusion, Ziel- und Dauerschuldverhältnisse, ...
- Prinzipien des Sachenrechts, wie u. a. Eigentum, Baurecht, Pfandrecht, Dienstbarkeit, Reallasten, ...
- Prinzipien der Gewährleistung
- Prinzipien des Schadenersatzes
- Grundbuchsrecht, wie u. a. Aufbau und Prinzipien, Eintragungsarten, Lesen von Grundbuchsauszügen, ...
- Bestandrecht (ABGB, MRG)
- Wohnungseigentumsgesetz 2002
- Gesellschaftsrecht
- Konsumentenschutz
- Öffentliches Recht, wie u. a. Flächenwidmungs- und Bebauungsbestimmungen, Wiener Bauordnung, Förderungen, ...
- Steuer- und Abgabenrecht, wie u. a. Umsatzsteuer, Einkommensteuer, Grundsteuer, Vergebührung von Mietverträgen, ...
- Bautechnik
- Planlesen
- Nebengesetzliche Bestimmungen, wie u.a. Energieausweis, Elektrotechnikverordnung, ...

- Soziale Kompetenzen, wie u. a. Kommunikationstechniken, ...

### Termine, Uhrzeiten, Ort

- Datum: 21.- 23. Jänner 2025 + 17. - 19. Februar 2025 | 03. - 05. November 2025 + 11. - 13. November 2025
- Uhrzeit: 9:00-17:00 Uhr (Tag 1-5), 9:00 - 12:30 Uhr (Tag 6)
- Ort: Wien bzw. Virtual Classroom

## Interessant für

- Alle, die sich Grundlagenwissen im Immobilienwesen aneignen möchten
- Personen, die sich ein Grundwissen zur Unterstützung eines Immobilienmaklers bzw. Immobilienverwalters aneignen möchten

## Referent\*in



**Univ.-Lekt. SV Michael Klinger B. A., CRSV**  
Spezialist im Bereich Immobilien



**Melanie Klinger BA, MA, MA**  
Expertin im Bereich Immobilien

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
03.11.2025-13.11.2025	5.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 2.580,-
03.11.2025-13.11.2025	5.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 2.580,-

Preise exkl. MwSt.

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**  
☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ bildungsmanagement@ars.at