



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# ESG in der Hausverwaltung

Herausforderungen & Chancen  
durch SFDR

## 🔔 Darum lohnt sich der Kurs

ESG stellt völlig neue Anforderungen an das Asset Management & die Hausverwaltung. Sichern Sie sich einen klaren Informationsvorsprung für künftige Anforderungen und erhalten Sie praktische Handlungsanweisungen zu Betrieb, Abrechnung & Berichtswesen.

## Das nehmen Sie mit

**Bis zum Jahr 2030** müssen Immobilien den Anforderungen der neuen ESG-Richtlinien gerecht werden. Eine **Einsparung der CO2 Emissionen um 50 %** lässt sich nur durch eine taxonomie-konforme Bewirtschaftung erreichen. Hieraus ergeben sich bislang nicht gekannte Anforderungen an das Reporting sowie die Umsetzung in der Praxis, da neue Inhalte bereits heute zum Tragen kommen. Höchste Zeit also für Geschäftsführer\*innen, leitende Angestellte aber auch für Personen in der Immobilienverwaltung, sich mit dem Thema auseinanderzusetzen.

### Kompaktes Know-how, das nachhaltig wirkt

Lernen Sie - anhand praktischer Beispiele - wie aus den Herausforderungen der EU-Taxonomie Chancen und Wettbewerbsvorteile für die Immobilienwirtschaft entstehen können. Neben wertvollem Grundlagenwissen zu **Wert-, Cashflow- und Risikotreibern**, die **doppelte Wesentlichkeitsanalyse bei ESG-Maßnahmen** sowie **ESG-Reporting, -Rating & -Zertifizierungen** erhalten Sie Einblick in **neueste Technologien**, die die ESG-Konformität unterstützen.

## Ihr Programm im Überblick

- CSRD und sich hieraus ergebende Aufgaben und Herausforderungen für Hausverwaltung
- Dekarbonisierung und Energieeffizienz im Betrieb
- ESG-Faktoren in Asset Klassen
- Wert-, Cashflow- und Risikotreiber durch ESG
- Doppelte Wesentlichkeitsanalyse bei ESG-Maßnahmen
- ESG-Reporting
- ESG-Rating
- ESG-Zertifizierungen
- Well being und wired score
- CRREM Analyse
- Technologien die ESG-Konformität unterstützen

## Interessant für

- Immobilien- und Hausverwalter, Facility Manager

- Asset- & Property-Management
- Geschäftsführende und leitende „technische“ Angestellte in Bau- und Immobilienunternehmen
- Energie- und Nachhaltigkeitsbeauftragte, Haustechniker
- Sachverständige aus den Bereichen Bau, Immobilien, Elektrik, Energie
- Bau- & Immobilienwirtschaft

## Referent\*in



**Hubert Abt FRICS**

Gründer & CEO workcloud24 AG

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
01.12.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 490,-
01.12.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 490,-

Preise exkl. MwSt.

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

+43 1 713 80 24-11 [✉ bildungsmanagement@ars.at](mailto:bildungsmanagement@ars.at)