

**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Immobilienverwaltung in der Gemeinnützigen Bauvereinigung

Praxis, Recht & nachhaltige  
Lösungen von Errichtung bis  
Sanierung

## 🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Entdecken Sie Fachkenntnisse für die moderne Immobilienverwaltung: Gewinnen Sie praktische Einblicke in die Optimierung von Verwaltungsprozessen, die Preisbildung im WGG und effektive Sanierungsansätze – ein essenzieller Leitfaden für jede Fachkraft in der Immobilienverwaltung.

## Das nehmen Sie mit

In der Immobilienverwaltung einer Gemeinnützigen Bauvereinigung begegnen Akteure täglich einem breiten Spektrum an Herausforderungen – von traditionellen Verwaltungsaufgaben bis hin zu komplexen Fragestellungen in den Bereichen **Errichtung**, **Verwertung** und **Sanierung**. Durch praxisnahe Beispiele und fundierte Einblicke verstehen Sie die Bedeutung frühzeitiger Einbindung in die Errichtungsphase, erkennen die Feinheiten der **Preisbildung im WGG** und lernen, wie Sie die Übernahme von Baulichkeiten reibungslos gestalten. Zudem erhalten Sie wertvolle Informationen zur Bearbeitung von Gewährleistungs- und Schadensfällen und erfahren, wie Sie die Immobilienverwaltung bei der **nachträglichen Übertragung ins Eigentum** unterstützen kann.

Darüber hinaus widmen wir uns intensiv Sanierungsprojekten, insbesondere unter dem Aspekt der **thermischen Sanierungen** und der Umstellung auf **erneuerbare Energien**. Diese Schwerpunktsetzung ermöglicht es Ihnen, operative Hürden souverän zu meistern und gleichzeitig aktiv zum Erreichen der Klimaziele beizutragen. Der Übergang von der Theorie zur Praxis wird dabei fließend gestaltet, indem konkrete Ansätze und Lösungen aufgezeigt werden, die in der täglichen Arbeit Anwendung finden.

## Ihr Programm im Überblick

- Mitwirkung in der Errichtungsphase – wie kann die Immobilienverwaltung bereits in der Planungs- und Errichtungsphase sinnvoll mitwirken?
  - Einbringung der Verwaltung in der Planungs- und Errichtungsphase
  - Vorteile frühzeitiger Beteiligung der Verwaltung
- Preisbildung im WGG – wie erfolgt die Preisbildung für Kauf und Miete im WGG? Welche Mietzinsarten sind zu berücksichtigen?
  - Bestimmung des Kaufpreises und Mietentgelt nach WGG
  - Unterschiedliche Mietzinsarten und deren Bedeutung
- Übernahme der Baulichkeit in die Verwaltung – worauf ist bei der Übergabe der Baulichkeit an die Kund:innen und von der Neubauabteilung an die Immobilienverwaltung zu achten?
  - Richtlinien für die ordnungsgemäße Übernahme von Baulichkeiten
  - Prozess der Übergabe und Einschulung der Verwaltung
- Gewährleistung und Schadenersatz – Die Immobilienverwaltung als erste Ansprechpartner für Gewährleistungs- und Schadensfälle - wie erfolgt die Bearbeitung im Unternehmen?

- Umgang mit Gewährleistungsansprüchen in der Immobilienverwaltung
- Interne Prozesse und Verantwortlichkeiten bei Schadensfällen
- Nachträgliche Übertragung ins Eigentum gem. § 15b ff WGG – welche Aufgaben hat die Immobilienverwaltung im Zusammenhang mit der nachträglichen Übertragung/“Kaufoption“?
  - Rollen und Verantwortlichkeiten der Verwaltung bei Eigentumsübertragungen
  - Überblick über gesetzliche Bestimmungen und Abläufe
- Sanierung – Herausforderungen und Vorgehensweisen für Immobilienverwaltungen bei (thermischen) Sanierungen und der Umstellung auf erneuerbare Energien zur Erreichung von Klimazielen.
  - Organisatorische und technische Anforderungen bei Sanierungsprojekten
  - Umstellung auf erneuerbare Energien und ökologische Aspekte in der Verwaltungstätigkeit

## Interessant für

- Mitarbeitende in der Immobilienverwaltung und/oder im Vertrieb einer Gemeinnützigen Bauvereinigung

## Referent\*in



**Mag. Susanne Bock LL.M.**

Expertin für Wohn- und Gemeinnützigkeitsrecht

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
16.12.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 510,-
16.12.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 510,-

Preise exkl. MwSt.

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ bildungsmanagement@ars.at