



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Der erfolgreiche Sachverständige

Kriterien, Pflichten & Prozess  
zur Zertifizierung

## 🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Sachverständige stehen vor einem spannenden Umbruch: Neue gesetzliche Entwicklungen und angekündigte Deregulierungen schaffen neue Aufgabengebiete – etwa im Bauverfahren oder bei Herstellererklärungen. Wer frühzeitig Bescheid weiß, ist klar im Vorteil: Fachwissen, das weiterführt, zahlt sich mehrfach aus.

## Das nehmen Sie mit

Es kommen aufregende Zeiten auf Sachverständige zu: Die in der Regierungserklärung versprochene Deregulierung könnte Vieles durch Sachverständigengutachten ersetzen lassen, insbesondere im Bauverfahren oder bei den Herstellererklärungen. Die Begriffe „**Stand der Technik**“ und „**Regeln der Technik**“ sollen neu definiert werden; „**Bauen ohne Normen**“ und „**Gebäudetyp E**“ könnten das Normenwesen aufwirbeln. **Energieeffizienz, Nachhaltigkeit (BPV und OIB 6 & 7)** sowie die **Zinsstrategie der Banken** stellen das Sachverständigenwesen vor neue Herausforderungen. Zudem wurden durch die Novelle zum **Denkmalschutzgesetz** die **Verkehrssicherungspflichten** in denkmalgeschützten Bauten neu geregelt.

Ein Informationsvorsprung lohnt sich – bei Planung, Konstruktion, Bau und Gutachten. Jeder Baufachmann ist schließlich Sachverständiger.

Ein **Gerichtssachverständiger** jedoch hat noch weitreichendere Regelwerke zu kennen. Daher ist es entscheidend zu verstehen, welche Kriterien Gerichte und Behörden bei der Auswahl von Sachverständigen anlegen – und wie Sie die Rolle eines **gerichtlich beeideten Sachverständigen** künftig erfolgreich ausfüllen können.

Zusätzlich beantworten wir die Frage, wie man gerichtlich beeideter Sachverständiger wird, und führen Sie durch den Prozess der **Zertifizierung**.

## Ihr Programm im Überblick

09:15-12:15 Uhr - Mag. Dr. Popper

Aus Warte der Gerichte

- Regierungserklärung und das Sachverständigenwesen
- Ersatz von Verwaltungsverfahren durch Deregulierung und SV-Gutachten
- Neudefinition des Standes der Technik
- Sanierung statt Neubau
- Bestrafung ohne energetische Maßnahmen
- Bauen ohne Normen, Gebäudetyp E und das Normenwesen Energieeffizienz und die Nachhaltigkeit (Bauproduktverordnung & OIB 6 & 7)
- Novelle zum Denkmalschutzgesetz und Wirtschaftlichkeit
- Eigenverantwortung der Nutzer

- Beratung, Warnung, Aufklärung der Kunden betreffend Nachhaltigkeit
- Unterschied Privatgutachten und "Gerichtsgutachten"
- Vertretbarkeit, Ermessen, Überprüfung von Gutachten, Privatgutachten, Gegengutachten
- Gesetzlich Fehlbegriffe bei „Befund“ und „Gutachten“
- Bestandschutz
- Verkehrssicherung
- Die Regeln des Hauptverbandes
- Welches Wissen wird verlangt
- Gutachtensfehler
- Befangenheiten
- Risikoeinschätzungen
- ÖNORMEN B 1300/B 1301 als Sachverständigenthema
- ÖNORM B 1300, Sachverständige & Erkenntnis des OGH aus 2024
- Haftungsfälle
- Gerichtliche Praxisbeispiele

13:00-15:00 Uhr - Vize-Präs. Mag. Eichinger

Der Weg zum allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen

- Rolle des Hauptverbandes und der Justizverwaltung
- Der Weg von der Idee bis zur Prüfung (Bedarf und Nischen)
- Bewerbung als Sachverständiger
- Rolle der listenführenden Justizverwaltungsorgane
- Voraussetzungen der Bewerber: persönlich, fachlich, infrastrukturell
- Allgemeines Fach, Spezialisierungen und Einschränkungen Zertifizierungsprüfung
- Sachverständigenliste
- Pflichten der zertifizierten Sachverständigen (Übernahmepflicht, Warnpflicht, Befangenheit und Ablehnungsgründe, Zeitdisziplin, Kostenwarnung)
- Rolle der Richter bei der Bestellung und Rezertifizierung, Fortbildung, Fortbildungspass

15:15-17:15 Uhr - Bmstr. Ing. Moser

Aus Warte des praktizierenden Sachverständigen

- Typische Fallbeispiele aus Warte eines allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen
- Die typischen Anforderungen bei Gericht
- Die Prüfung des Gutachtens durch Gerichte und Parteienvertreter
- Vermittlungsfähigkeiten
- Auftreten
- Auseinandersetzung mit Privatgutachten
- Berichte eines Bausachverständigen

## Interessant für

- Alle, die sich als Sachverständige bewerben wollen

- Praktizierende Sachverständige
- Wirtschaftstreibende, die sich vor oder in Prozessen befinden

## Referent\*in



**Mag. Dr. Alfred Popper**

Richter i.R., Lektor und Autor zahlreicher wohnrechtlicher Fachwerke



**Vize-Präs. Mag. Walter Eichinger**

Vizepräsident des Landesgerichtes Linz



**Baumeister Ing. Maximilian Moser**

Experte im Bereich Bauwirtschaft

## Wichtige Informationen

- Anrechenbar zur Rezertifizierung für Immobilienbewerter gem. Zert.-Schema P22

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
15.12.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 670,-
15.12.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 670,-
15.06.2026	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 670,-
15.06.2026	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 670,-
04.12.2026	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 670,-
04.12.2026	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 670,-

Preise exkl. MwSt.

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ bildungsmanagement@ars.at