

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Grundstücksverträge

Vertragsarten, Grundbuch &
Treuhandabwicklung

🔑 Darum lohnt sich der Kurs

Sichern Sie sich das nötige Know-how, um Grundstücksverträge rechtssicher zu gestalten und umzusetzen. Ob Kauf, Schenkung oder Tausch – lernen Sie, Verträge zu prüfen, korrekt abzuwickeln und potenzielle Risiken frühzeitig zu erkennen. Erfahren Sie alles über Grundbuchsanträge, Treuhandabwicklungen und steuerliche Aspekte.

Das nehmen Sie mit

Fehlerhafte **Grundstücksverträge** können zu kostspieligen rechtlichen Streitigkeiten führen – von unklaren Formulierungen bis hin zu fehlerhaften **Grundbuchsanträgen**. Dieses Seminar zeigt Ihnen, wie Sie Kauf-, Schenkungs- und Tauschverträge von Anfang an rechtssicher gestalten und deren grundbücherliche Durchführung meistern.

Sie lernen, **wichtige Klauseln** zu erkennen, Aufsandungserklärungen korrekt zu formulieren und **Treuhandabwicklungen** professionell durchzuführen. Dabei liegt der Fokus auf **steuerlichen Besonderheiten** und **Versicherungsfragen**, die oft übersehen werden, aber entscheidend für den Projekterfolg sind. Anhand von **Praxisbeispielen** erarbeiten Sie Lösungsansätze für die **Vertragsprüfung**, die Absicherung von Lastenfreistellungen und die Erstellung rechtssicherer Grundbuchsanträge. Gleichzeitig erhalten Sie wertvolle Tipps, um Enteignungsprozesse rechtlich zu bewerten und Steuerfallen zu vermeiden. Nutzen Sie dieses Wissen, um rechtliche Stolpersteine frühzeitig zu erkennen, vertragliche Risiken zu minimieren und Ihre Immobiliengeschäfte auf eine sichere Basis zu stellen.

Ihr Programm im Überblick

- Grundlagen der Immobilienübertragung (zivil- und sachenrechtliche Grundlagen)
- Immobilienübertragung und Grundbuch
- Die wichtigsten Grundstücksverträge – ein kurzer Abriss (Kauf, Schenkung, Tausch)
- Kauf
 - Zustandekommen / Formerfordernis
 - Kaufgegenstand und Kaufpreis; Kaufabrede und Bedeutung für das Grundbuch
 - Zahlungsmodalitäten / Treuhandabwicklung
 - Gewährleistung beim Liegenschafts Kauf
 - Grundverkehr (Worauf muss ich achten und worum geht es?)
 - Aufsandungserklärung (Bedeutung und Ausgestaltung)
 - Versicherungen bei Immobilien und Übergang auf den Käufer
 - Steuern und Abgaben
 - Spezialfragen: Rangordnung, Lastenfreistellung und Schuldübernahme: Was bedeutet das?

- Block Grundbuch: Praxisbeispiele zur Durchführung von Käufen im Grundbuch; Welche Unterlagen muss ich vorlegen, wie sieht ein korrekter Grundbuchsantrag aus?
- Schenkung
 - Schenkung / Übergabe (Unterschied)
 - Zustandekommen und Form
 - Vertragliche Ausgestaltung (Abrede, Widerruf der Schenkung und Gewährleistung)
 - Steuerliche Behandlung
 - Durchführung im Grundbuch: Welche Stolpersteine gibt es?
- Tausch
 - Begriff und Formerfordernis
 - Eigentumsverschaffung
 - Steuerliche Behandlung
 - Abgrenzung zu gemischten Verträgen
 - Enteignung als Sonderform: Bedeutung / Entschädigung

Interessant für

- Vertretende von Bau-,Wohn- und Siedlungsgenossenschaften
- Bauträger, Baumeister, Architekten
- Makler und deren Assistenz
- Firmenjuristen
- Nicht-Juristen, die sich auf die Befähigungsprüfung Bauträger/Hausverwalter/Makler vorbereiten möchten
- Interessierte Mitarbeitende von Notariats-, Steuerberatungs- und Rechtsanwaltskanzleien

Referent*in



RA Dr. iur. Johannes Samaan

Gründer und Rechtsanwalt bei JSLAW

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
09.09.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online AKTION	€ 670,- € 570,-
09.09.2025	1 Tag	Wien	Präsenz AKTION	€ 670,- € 570,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ bildungsmanagement@ars.at