

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Bewertung von unfertigen Bauten & Investitionsprojekten

Befund, Bewertungsfragen und
Stand der Technik

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Wie geht es weiter, wenn Bauprojekte ins Stocken geraten? Lernen Sie, Fertigstellungsgrade zu beurteilen, rechtliche Grundlagen zu verstehen und nachhaltige Lösungen zu finden. Ob zivilrechtliche, bautechnische oder Verfahrens-Fragen im Zusammenhang mit der Bewertung: Gewinnen Sie Klarheit für fundierte Entscheidungen und erkennen Sie das Potenzial unfertiger Bauwerke.

Das nehmen Sie mit

Die Bewertung unfertiger Investitionsprojekte ist eine Herausforderung, die sowohl technisches als auch rechtliches Fachwissen erfordert. Krisen, geänderte Rahmenbedingungen oder schlagend gewordene Risiken schaffen Unsicherheit. Ohne klare Bewertungsmaßstäbe werden Fehlentscheidungen begünstigt.

Erfahren Sie, wie Sie **Fertigstellungsgrade** und **Investitionsprojekte** bewerten, rechtliche Mängel identifizieren und geeignete Bewertungsverfahren einsetzen. Themen wie **Nachhaltigkeitsaspekte**, **Konsumentenschutz** und die Bedeutung der **Realverfassung** runden das Thema praxisnah ab. Darüber hinaus erhalten Sie einen Überblick über zivilrechtliche Fragen, Normen sowie Dos & Don'ts, die bei der Bewertung unfertiger Bauwerke entscheidend sind. Ein besonderer Fokus liegt am Erkennen von **Marktchancen** und der Einschätzung von **Fertigstellungsrisiken** –entscheidende Faktoren für Investoren und Projektentwickler. Diskutieren Sie mit Expert*innen über Fallbeispiele aus der Praxis und bewährte Tools, „Spreu von Weizen“ zu trennen. Entwickeln Sie Strategien, um Projekte aus der Krise zu führen oder ungenutztes Potenzial freizusetzen.

Ihr Programm im Überblick

- Kurzüberblick Projektentwicklung
 - Typischer Ablauf einer Projektentwicklung
 - Mögliche Ursachen für Projektkrisen
 - Was macht ein Projekt stark
- Anwendungsfälle
 - Begriffsdefinition: Unfertige Bauten
 - Vergleichbare Problemstellungen
 - Rechtsmängel
 - Exkurs: Werdendes Bauland
- Handelsware + Marktgängigkeit
 - Kenne ich mein Ziel (meine Zielgruppe)?
 - Bin ich am richtigen Weg?
- Gestaltungsspielraum versus „Realverfassung“
 - Zivilrechtliche Aspekte
 - Normenwesen

- Konsumentenschutz
- Immobilienbewertung
 - Passende Bewertungsverfahren
 - Beispiel: dcf - Wert der errichteten Sache
 - Nachhaltigkeitsaspekte
 - Dos + don'ts für den Sachverständigen
- Spezialthemen
- Beispiele der Teilnehmer

Interessant für

- Sachverständige für Liegenschaftsbewertung
- Immobilienprojektentwickler
- Immobilieninvestoren
- Immobilientreuhänder
- Wirtschaftstreuhänder
- Aufsichtsratsmitglieder
- Steuerberater, Rechtsanwälte, Notare
- Mitarbeitende von Banken und Versicherungen
- Masseverwalter

Referent*in



Dr. Walter-Wolfgang Reichling CRSV

Sachverständiger, Jurist und Fachmann für Immobilienprojektentwicklung

Wichtige Informationen

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
01.10.2025	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 670,-
01.10.2025	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 670,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ bildungsmanagement@ars.at