

**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

# Crashkurs Energiezukunft: Gemeinnütziger Wohnbau

Neue Rahmenbedingungen von  
der EU-Taxonomie-Verordnung  
bis zur Bauordnung

## 🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Gemeinnützige Bauvereinigungen schaffen leistbaren Wohnraum. Auch in dieser Branche spielen Energievorgaben und Verordnungen eine immer tragendere Rolle. Informieren Sie sich über die aktuell gültigen Rahmenbedingungen und wie Sie damit umgehen.

## Das nehmen Sie mit

In der heutigen Zeit spielen Energie und Nachhaltigkeit quer durch die Branchen eine immer größere Rolle. Auch der Gemeinnützige Wohnbau muss sich mit diesen Themen auseinandersetzen. Erfahren Sie, welche ökologierelevanten Rahmenbedingungen, vom Standpunkt des geltenden Rechts (*de lege lata*) aus, gelten. Dazu lernen Sie ökorelevante Normen kennen, die vom Standpunkt des zukünftigen Rechts (*de lege ferenda*) aus, greifen werden.

Entdecken Sie aktuelle Energievorgaben mit Fokus auf die Themen Gemeinnützigkeit und Fördermöglichkeiten sowie praxisnahe und rechtliche Umsetzungsmöglichkeiten entsprechend dem Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG). Erfahren Sie anhand von wertvollen Grundlagen und nützlichen Praxisbeispielen, wie Sie mit den aktuellen Herausforderungen umgehen. Dazu bieten unsere Experten einen Überblick über Chancen und Möglichkeiten, die die Energievorgaben auf nationaler bzw. internationaler Ebene mit sich bringen.

## Ihr Programm im Überblick

### Energie als bedeutender Rechts- und Wirtschaftlichkeitsfaktor

9:00-9:45 Uhr | Mag. Dr. Popper

### Ökologie-relevante Rahmenbedingungen im WGG *de lege lata*

9:45-10:30 Uhr | Mag. Kollmann

- Die Photovoltaikanlage im WGG
- Privilegierung zugunsten fiktiver Erhaltungsmaßnahmen
- Refinanzierung von Eigenmittelvorlagen in den EVB
- Reconstructing und Nachverdichtung

### Ökorelevante Normen *de lege ferenda*

10:30-11:15 Uhr | Mag. Zenz, LL.M.

- Einsparcontracting
- Rechtsfragen rund um den EVB
- Geschäftskreis

11:15-11:30 Uhr - Kaffeepause

## **Praktische Umsetzung**

11:30–12:30 Uhr | Dir. Bach

- Zentralisierung von Einzelheizungen ... DIE Herausforderung
- Photovoltaik - Ein „Must-have“?
- Temperierung - DAS Thema der Zukunft
- Eine Planrechnung - am Beispiel „19; Barawitzkagasse“

## **Kreditaufnahme im gemeinnützigen Wohnbau bei ökologischer und nichtökologischer Vorgangsweise**

12:30-13:00 Uhr | Mag. Graf-Burgstaller

- ESG aus der Sicht der Banken
- Bankenratings
- Grüne Zertifikate für Immobilien
- EU Taxonomie für Immobilien
- Nachhaltigkeit & Digitalisierung

13:00-14:00 Uhr - Mittagspause

## **Inhalte der wesentlichen Energiebegriffe**

14:00 – 15:30 Uhr | Dipl.-Wirtsch.-Ing. Mühlener MBA

- Allgemeine rechtliche Rahmenbedingungen – Übersicht aktuelle Vorgaben und absehbare Änderungen aus technischer Sicht
  - ZukunftsFIT-Check von Bestands-Immobilien als praktischer Lösungsansatz
  - Betriebswirtschaftliche Vergleichsrechnung nach ÖNORM M 7140
  - Gebäudezertifizierung unumgänglich – was und wie? (klimaaktiv, ÖGNI, BREEAM, LEED, etc.)
  - Energieausweis - die Basis der EU-Taxonomie-VO Künftige Kenn- und Grenzwerte Primärenergieverbrauch; Sanierungs- und Renovierungsenergieausweis
  - Österreichische Gesetze, Verordnungen und Richtlinien Erneuerbaren-Wärme-Gesetz (EWG), Energieeffizienzgesetz (EEffG), Erneuerbare-Gas-Gesetz (EGG), Energieausweis-Vorlage-Gesetz | OIB-Richtlinien 6 2023: Änderungen zu Ausgabe 2019, Auswirkungen, Ausgabe 2025?
  - EU-Vorgaben (Fit for 55, Taxonomie-VO, Offenlegungs-VO, Gebäude-RL, Erneuerbaren-RL, Energieeffizienz-RL, etc.)

15:30-15:45 Uhr - Kaffeepause

## **Förderungen im energetischen Bereich**

15:45-17:15 Uhr | Mag. Pöchlhacker-Tröscher

- Übersicht über viele Förderungen behalten – Förder-Roadmap
- Förderungen für Eigentümer und Nutzer
- Praktische Beispiele für erfolgreiche Förderabwicklungen

## **Interessant für**

- Mitarbeitende in Gemeinnützigen Bauvereinigungen:

- Geschäftsführer und leitende „technische“ Angestellte
- Energie- und Nachhaltigkeitsbeauftragte
- Leitung Facility Management
- Rechtsanwälte
- Sachverständige aus den Bereichen Immobilien, Elektrik, Energie

## Referent\*in



**Mag. Dr. Alfred Popper**

Richter i.R., Lektor und Autor zahlreicher wohnrechtlicher Fachwerke



**Mag. Alexander Kollmann**

Experte im Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht



**Mag. Christian Zenz LL. M.**

Spezialist im Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht



**Dir. Ernst Bach**

Direktor für Bestandsmanagement



**Mag. Elena Graf-Burgstaller**

Head of ESG Strategy & Business Development bei blue auditor GmbH



**Dipl.-Wirtsch.-Ing. Friedrich Mühlener MBA**

Geschäftsführer der IfEA Institut für Energieausweis GmbH



**DI (FH) Benjamin Hörtenhuber**

Teamleiter IfEA - Spezialist für Energieeffizienz und Nachhaltigkeit

## Wichtige Informationen

- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

## Termine & Optionen

| DATUM      | DAUER | ORT               | FORMAT                | PREIS                         |
|------------|-------|-------------------|-----------------------|-------------------------------|
| 25.08.2025 | 1 Tag | Virtual Classroom | Online <b>AKTION</b>  | <del>€ 690,-</del><br>€ 587,- |
| 25.08.2025 | 1 Tag | Wien              | Präsenz <b>AKTION</b> | <del>€ 690,-</del><br>€ 587,- |
| 21.10.2026 | 1 Tag | Virtual Classroom | Online                | € 690,-                       |
| 21.10.2026 | 1 Tag | Wien              | Präsenz               | € 690,-                       |

Preise exkl. MwSt.

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ bildungsmanagement@ars.at