



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Der insolvente Bauträger

Haftung, Sicherungsmodelle &
Lösungen bei Insolvenz

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Bauträgerinsolvenzen bergen hohe Risiken: Welche Schritte sind nötig, um Bauträgerprojekte abzusichern, was geschieht mit Treuhänderlagen, und welche Beschlüsse müssen Käufer fassen? Das Seminar bietet praktische Lösungen zu Haftungsfragen und Sicherungsmodellen und zeigt, wie das Projekt rechtssicher fortgeführt werden kann.

Das nehmen Sie mit

Bauträgerprojekte bieten Bauträgern oft die Möglichkeit, frühzeitig Liquidität zu erzielen, während Käufer von sicheren Preisen und Planungssicherheit profitieren. Doch im Fall einer **Bauträger Insolvenz** stehen alle Beteiligten vor der Frage, wie das Projekt dennoch fortgesetzt werden kann und welche **rechtlichen Lösungen** greifen.

Dieses Seminar zeigt mit fundiertem Wissen, wie bei einer **Bauträgerinsolvenz** rechtlich und praktisch vorzugehen ist, um Projekte zu sichern und weiterzuführen. Ein besonderer Schwerpunkt liegt dabei auf den **Sicherungsmodellen** gemäß **BTVG** und auf den Aufgaben des **Treuhänders** sowie des Baufortschrittsprüfers. Die rechtliche Rolle von Anwälten und Notaren, die als Treuhänder fungieren, wird umfassend beleuchtet. Lernen Sie, wie Käufer und Projektbeteiligte auf Insolvenzereignisse reagieren, und welche Beschlüsse für die Fortführung gefasst werden müssen.

Durch praktische Lösungsansätze und Fallbeispiele sind Sie in der Lage, mit **Insolvenzverwaltern** zusammenzuarbeiten, die relevanten **Haftungsfragen** zu klären und auf wirtschaftliche Risiken wie **Preissteigerungen** zu reagieren. Am Ende verfügen Sie über die notwendigen Werkzeuge, um Risiken in Bauträgerprojekten gezielt abzusichern und eine rechtlich einwandfreie Projektfortführung zu gewährleisten.

Ihr Programm im Überblick

- Sicherungsmodelle nach BTVG
 - Sicherungsmodelle, insbesondere in Hinblick auf Haftungs- und Insolvenzszszenarien
- Aufgaben und Haftungen des Treuhänders im BTVG-Projekt
 - Die Rolle des Anwalts und Notars im Bauträgerprojekt
 - Aufklärungspflichten gegenüber Erwerbern
- Aufgaben des Baufortschrittsprüfers
 - Funktion des Baufortschrittsprüfers
 - Bestätigung der Bauabschnitte nach § 10 BTVG sowie nach ÖNORM B 2120
- Verantwortung des Baufortschrittsprüfers
- Baufortschrittsprüfer und Finanzierung des Bauträgers
 - Synchronisierung des Projektes

- Preissteigerungen
 - Möglichkeiten
 - Flexible Preise im BTVG

Interessant für

- Bauträger
- Immobilienentwickler, Generalunternehmer
- Banken
- Rechtsanwälte
- Immobilien- und Bau-Sachverständige
- Ziviltechniker, Architekten

Referent*in



RA Mag. Klaus Pfeiffer BA, LL.M.

Rechtsanwalt mit Spezialisierung auf Bau- und Immobilienrecht

Wichtige Informationen

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
01.09.2025	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online AKTION	€ 490,- € 417,-
01.09.2025	0.5 Tage	Wien	Präsenz AKTION	€ 490,- € 417,-
11.03.2026	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 490,-
11.03.2026	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 490,-
21.09.2026	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online	€ 490,-
21.09.2026	0.5 Tage	Wien	Präsenz	€ 490,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

☎ +43 1 713 80 24-11 ✉ bildungsmanagement@ars.at